

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4333346 Datum vydání: 26.10.2025

Cena za nemovitost:

4 500 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji chalupu na krásném místě, v obci Krásná, část Muroňka, poblíž červené turistické stezky Visalaje Lysá hora. Jedná se o roubenou chalupu tvořenou dvěma samostatnými jednotkami, každá s vlastním vstupem, kdy starší část má dispozici 2+1 a novější část má dispozici 3+1.

Chalupa je tedy vhodná např. i pro dvě rodiny k samostatnému užívání.

Novější část chalupy, postavená v roce 1972, je tvořena obývacím pokojem s krbem, kuchyní, zádveřím s navazující schodišťovou halou a skladem a dvěma ložnicemi v podkroví.

Starší část chalupy je tvořena kuchyní, jídelnou, ložnicí, zádveřím a ložnicí v podkroví.

Obě části chalupy jsou propojeny společnou částí prostornou chodbou, ze které se vstupuje na WC, do skladu a podkroví. Celkový počet postelí v chalupě je 20.

Chalupa má zastavěnou plochu cca. 140 m², užitnou plochu cca. 190 m², a obytnou plochu cca. 150 m², pozemek celkem 751 m². Na pozemku je dále umístěna kůlna a lavice pro venkovní posezení.

Chalupa je napojena na elektro 380 V a vodu ze studny. Studna se nachází na sousedním pozemku a její užívání je zajištěno věcným břemenem zapsaným v evidenci KÚ.

Vytápění je kamny na dřevo.

Chalupa je celkově v dobrém stavu, poplatným jejím stářím. Je umístěna v mírném jihojihozápadním svahu, pod lesem, se stíněním vzrostlými stromy na pozemku.

Příjezd přes lesní pozemek ve vlastnictví ČR (správa Lesy ČR) a částečně přes soukromý pozemek zajištěný věcným břemenem zapsaným v evidenci KÚ. Příjezdová cesta není v celé délce asfaltová, místy kamenitá, v zimě neudržovaná.

PENB zatím není zpracován, proto uvádíme hodnotu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaromír Kohut

Tel:

+420 777663670

Email:

kohut.jaromir@realitydrk.cz
**DRUŽSTVO
REALITNÍCH
KANCELÁŘÍ ČR**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01
Benešov**

Web:

www.realitydrk.cz

ID inzerátu ESO:	4333346
Inzerát aktualizován:	26.10.2025
Inzerát vydán:	16.05.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	751 m ²
Užitná plocha:	190 m ²
Podlahová plocha:	190 m ²
Plocha zahrady:	611 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²