

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4325718 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

11 135 750 K

Lokalita:
Brno-venkov

Nový dispoziční a zda ilý rodinný d m . 13 v atraktivní lokalit , Pasohlávky. Novostavba s užitnou plochou 134 m² na pozemku o rozloze 214 m². D m je energeticky velmi úsporný (tída A) a disponuje t emi terasami o celkové rozloze 34 m² + dv parkovací místa. Cihlová konstrukce budovy zaru uje dlouhou životnost a kvalitu. Ideální pro rodinu hledající pohodlné a moderní bydlení v klidné lokalit s možností relaxace. Neopome te si tuto jedine nou nabídku prohlédnout!

Jedná se o adový rodinný d m 4+kk na pob eží Mušovských jezer ve druhé etap výstavby projektu Rezidence Pasohlávky. Výstavba byla zahájena a stylov bude navazovat na designovou eleganci a kvalitu první úsp šné etapy. D m nabídne moderní a funk ní dispoziice, maximáln využitý prostor, dv parkovací místa a pohodlné bydlení pro celou rodinu. Navržená dispoziice m že mít n kolik modifikací, jejich návrhy rádi zašleme, nap íklad až na 5+kk.

Zajišt n bude také dostatek užitkové vody pro závlahu a to z reten ní nádrže.

Nenechte si ujít p íležitost stát se sou ástí exkluzivního projektu! Pokud hledáte komfortní bydlení, které bude reflektovat váš vkus a výjime ný životní styl, kde se spojí luxus, malebná p íroda a slune né podnebí, pak je Rezidence Pasohlávky tím pravým místem pro vás.

ID inzerátu ESO:	4325718
Inzerát vydán:	11.04.2025
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	229 m ²
Terasa:	34m ²
Užitná plocha:	134 m ²



1 NP LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

MÍSTNOST	POZEMKOVÁ PLOCHA	PLOCHA	CELKOVÁ PLOCHA
1.01 ZÁHRADY	4,20	2,410	
1.02 CHODBA	6,73	2,410	
1.03 SPRÁVNÍ POKLAD	36,40	2,740	
1.04 KUCHYŇE	9,80	2,840	
1.05 SPÍŽ	1,00	2,440	
1.06 WC	1,00	2,410	
1.07 MÍSTNOST PRO SOCIÁLY	2,20	2,410	
1.08 TERASA	16,30		
1.09 KOLÁRNA	7,44	3,250	



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Píkrýl

Tel:

+420 604 889 207

Email:

pikryl@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/