

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4325087 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:
M Iník

Pro milovníky klidu a Koko ínska, chata s velkým pozemkem. V srdci p írodní rezervace, v horní ásti svahu nad vyhlášenou restaurací U Grobiána. V míst pouze dv chaty, zajišt no soukromí a klid.

Chata o dispozici 3+1, z velké ásti zapsušt ná ve skále, byla v roce 2012 kompletn zrekonstruovaná. Zbyly pouze obvodové zdi, vše ostatní se d lalo nové: krov, st echa v etn v nce, okna, dve e, podlahy, rozvody a další.

Dispozice: vstupní chodba ze které je vstup do skalního sklepa, koupelna se sprchovým koutem a WC zapsušt ným ve skále, obývací pokoj s krbem, kuchyn taktéž zapsušt ná do skály, pokoj v suterénu a otev ené horní patro, sloužící jako ložnice. Venku technická místnost s motorovým proudem, dílna a další sklep, vše zapsušt né ve skále s vlastním vchodem.

D m je napojen na elekt inu (vlastní m ídlo) a na obecní vodovod (pom rové m ídlo). Svod odpadu do p vodní žumpy. Vytáp ní krbem, teplá voda zajišt na bojlerem a pr tokovým oh íva em v kuchyni. Ze st echy do kuchyn natažen sv tlovod.

Zastav ná plocha a nádvo í o velikosti 347 m², k tomu okolní zalesn ý pozemek o velikosti 5953 m² (vedeno jako ostatní plocha). P ístup k chat p es vedlejší svažitý pozemky ve vlastnictví Lesy í R, p íjezdovou lesní cestou od obce Kanina. Aktuáln se zapisuje v cné b emeno p ístupu a vodovodu p es sousední soukromý pozemek.

Koko ínsko, krajinu plnou pískovcových skal a hlubokých roklí, si zamilujete. Stejn tak obec Koko ín a stejnojmenný hrad nad Koko ínským dolem. Nejbližší hosp dka U Grobiána a erná srna, které jsou vyhlášeny velmi chutným jídlem. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/chata-s-pozemkem-o-velikosti-6300-m2-kokorin/>

ID inzerátu ESO:	4325087
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	6300 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²
Zastav ná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/