

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**6 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4325087 Datum vydání: 22.05.2026

 Lokalita:  
**M Iník**

Pro milovníky klidu a Koko ínska, chata s velkým pozemkem. V srdci p írodní rezervace, v horní ásti svahu nad vyhlášenou restaurací U Grobiána. V míst pouze dv chaty, zajišt no soukromí a klid.

Chata o dispozici 3+1, z velké ásti zapsušt ná ve skále, byla v roce 2012 kompletn zrekonstruovaná. Zbyly pouze obvodové zdi, vše ostatní se d lalo nové: krov, st echa v etn v nce, okna, dve e, podlahy, rozvody a další.

Dispozice: vstupní chodba ze které je vstup do skalního sklepa, koupelna se sprchovým koutem a WC zapušt ným ve skále, obývací pokoj s krbem, kuchyn taktěž zapušt ná do skály, pokoj v suterénu a otev ené horní patro, sloužící jako ložnice. Venku technická místnost s motorovým proudem, dílna a další sklep, vše zapušt né ve skále s vlastním vchodem.

D m je napojen na elekt inu (vlastní m ídlo) a na obecní vodovod (pom rové m ídlo). Svod odpadu do p vodní žumpy. Vytáp ní krbem, teplá voda zajišt na bojlerem a pr tokovým oh íva em v kuchyni. Ze st echy do kuchyn natažen sv tlovod.

Zastav ná plocha a nádvo í o velikosti 347 m<sup>2</sup>, k tomu okolní zalesn ý pozemek o velikosti 5953 m<sup>2</sup> (vedeno jako ostatní plocha). P ístup k chat p es vedlejší svažitě pozemky ve vlastnictví Lesy R, p íjezdovou lesní cestou od obce Kanina. Aktuáln se zapisuje v cné b emeno p ístupu a vodovodu p es sousední soukromý pozemek.

Koko ínsko, krajinu plnou pískovcových skal a hlubokých roklí, si zamilujete. Stejn tak obec Koko ín a stejnojmenný hrad nad Koko ínským dolem. Nejbližší hosp dka U Grobiána a erná srna, které jsou vyhlášeny velmi chutným jídlem. Více informací na níže uvedeném kontaktu. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/chata-s-pozemkem-o-velikosti-6300-m2-kokorin/>

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4325087             |
| Inzerát aktualizován: | 22.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 08.04.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 6300 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 91 m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 91 m <sup>2</sup>   |
| Zastav ná plocha:     | 53 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Mistoler**

Tel:

**+420 774883375**

Email:

**jan.mistoler@qara.cz**
**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**
**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**