

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4323988 Datum vydání: 04.04.2025

Cena za nemovitost:

6 900 000 Kč**Lokalita:**
Litoměřice

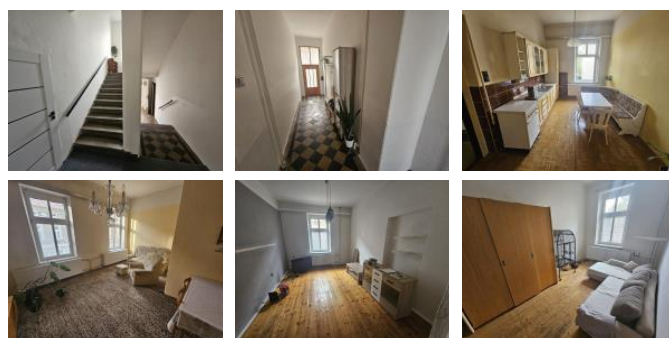
V naší nabídce naleznete k prodeji vícegenerační dům, který se nachází v řadové zástavbě v ulici Mrázova 5 ve městě Litoměřice. Celková podlahová plocha domu činí 231 m², v domě naleznete celkem 3 bytové jednotky s možností samostatného bydlení.

Do cihlového domu se vstupuje dveřmi z hlavní ulice, v přízemí naleznete dvě samostatné bytové jednotky, každou v dispozici 1+1. Byty jsou vhodné jako startovací bydlení, případně jako bydlení pro studenty. V dalším patře je pak samostatná velká bytová jednotka 3+1. Do budoucna je možné řešit výstavbu podkrovního bydlení.

K domu náleží zděný dvorek a přilehlá garáž pro jedno osobní auto. Vjezd do garáže je řešený z druhé strany objektu, z ulice České armády. Nemovitost je vytápěna plynovým kotlem, střecha objektu je v původním stavu. Samozřejmě jsou plastová okna v celém interiéru objektu. Topení v horní bytové jednotce prošlo před nedávným časem repasem. Nemovitost je také kompletně podsklepena, nachází se zde 4 samostatné sklepní místnosti.

Dům lze řešit jako vícegenerační dům pro početnou rodinu, kdy každý zde může samostatně a spokojeně bydlet ve vlastním bytě. Případně lze nemovitost koupit za investičním záměrem, tedy bytové jednotky pronajímat a v horní části klidně i bydlet. Veškerou dokumentaci poskytneme na vyžádání. Prohlídky nemovitosti jsou možné kdykoliv po dohodě s realitním makléřem. V případě vašeho zájmu neváhejte kontaktovat Dobrou realitku!

ID inzerátu ESO:	4323988
Inzerát vydán:	04.04.2025
ID zakázky v RK:	423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	149 m ²
Užitná plocha:	149 m ²
Podlahová plocha:	231 m ²
Zastavěná plocha:	231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz**Dobrá realitka**

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
102/23, 412 01 Litoměřice-
Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz