

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4323268 Datum vydání: 14.07.2026

Cena za nemovitost:

14 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Toužíte po bydlení v novostavbě a přitom chcete žít v klidné lokalitě s veškerým komfortem občanské vybavenosti? Chcete bydlet ihned, nebo si dům upravit podle sebe?

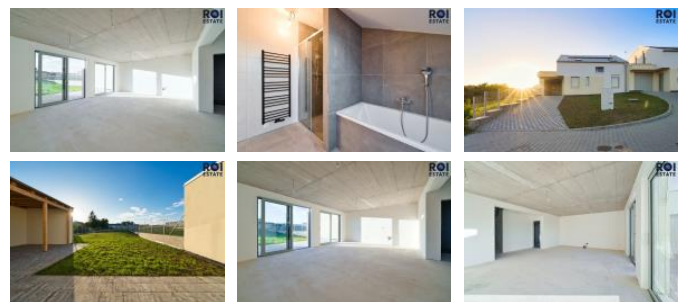
Pokud ano, tak nepřehlédněte tuto jedinečnou příležitost pořízení tohoto domu k nastěhování do pár měsíců po výběru podlah a zařizovacích předmětů, nebo případně sousedního rodinného domu s možností větších změn. Projekt je v moderní obci Bratčice, 15 minut jižně od centra Brna, který je součástí individuálního developerského projektu s 5 domy. Bratčice a celá okolní oblast prošla v uplynulých letech obrovským rozkvětem v oblasti sportovního i kulturního využití pro děti i dospělé.

Co konkrétně v obci najdete? Například 250m od domu je nově vybudovaný přírodní vodní svět a dětské hřiště, 300m potraviny, 600m školka a škola prvního stupně. Prakticky za domem navazují i cyklostezky k biotopu (800m) či rozhledně, v obci je také multifunkční sportovní areál (1km) pro tenis, florbal, futsal, basketbal, inline-hokej, volejbal a další sporty. Někoho možná potěší i moderní foodtruck u staré pískovny, nebo sběrný dvůr pro třídění odpadů.

Rodinné domy 5+kk, které zde ve spolupráci s architektem vznikají, nabízí komfortních 167m² obytné plochy (včetně 26m² velké garáže). Technickou výhodou domů mimo prakticky řešenou dispozici je tepelné čerpadlo, podlahové vytápění a také propojení s fotovoltaikou. Promyšlené řešení domu podtrhují technické místnosti jako je prádelna s kotelnou, sklad pro zahradu, ale i 3 WC, kdy jedno je přístupné přímo ze zastřešené terasy domu.

Rodinné domy se nachází na konci nově vznikající slepé ulice, maximum soukromí zajistí nejen předzahrádka, ale i atriový způsob zahrady navazující na obývací pokoj. Díky zastřešeným částem terasy má každý dům svoji nerušenou klidovou zónu.

Máte chuť se dozvědět více? Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám představíme celý projekt i další podrobnosti výstavby. První rodinný dům bude k nastěhování již do 2 měsíců od rezervace, stačí si jen vybrat finální materiály, ostatní domy je možné také dokončit v roce 2025 s větší variabilitou úprav a různých velikostí pozemků s nižší cenou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Mejzlík

Tel:

+420 724 432 145

Email:

viktor.mejzlik@vitom.cz

VITOM reality a finance v.o.s.

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4323268
Inzerát vydán:	02.04.2025
Inzerát aktualizován:	14.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	679 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	167 m ²