

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4323240 Datum vydání: 02.04.2025

Lokalita:

B eclav

Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení? Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tento dům je připraven stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Dům o užitné ploše 80 m² je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m² a 11 m²).

Moderní koupelna s vanou, dvě umyvadla a dostatek místa (6 m²).

Šatna (5 m²), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 100 m².

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

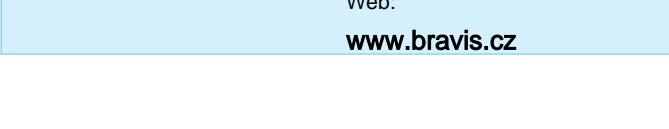
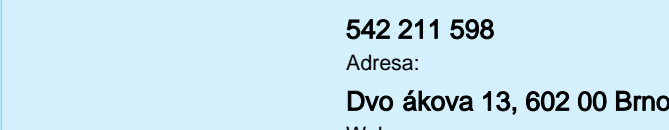
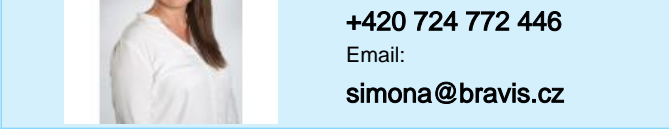
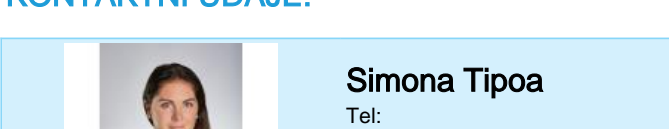
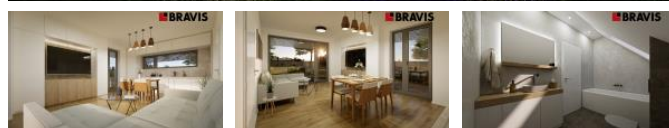
Tepelné izolační systém zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

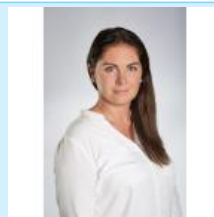
Dům bude kompletně dokončený, připravený k nastoupení – chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékárnu. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a vinných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mikulova i Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis – od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový i pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo nastoupení. Samozřejmě je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis, včetně znaleckých posudků a PENB.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

| | |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4323240 |
| Inzerát vydán: | 02.04.2025 |
| Budova je z: | Cihla |

| | |
|-----------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 80 m ² |
| Plocha zahrady: | 100 m ² |