

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4317371 Datum vydání: 12.03.2025

Cena za nemovitost:

5 860 000 K

Lokalita:

Praha-východ

PRODEJ CHATY 71 m SE SLUNNÝM POZEMKEM 601 m
MUKA OV

Hledáte chatu v krásném přírodním prostředí s možností budoucího rozšíření nebo celoročního bydlení? Nabízíme k prodeji podsklepenou chatu o zastavěné ploše 71 m na rovinatém a slunném pozemku 530 m s celkovou výměrou 601 m v obci Muka ov, která se dynamicky rozvíjí a nabízí veškeré služby pro své obyvatele.

Dispozice a technické zázemí

Podsklepená část nachází se zde kotel a rozvody ústředního topení do všech místností.

Podílem svítí obytný prostor s dostatkem oken, kuchyňská část s novou linkou a spotřebiči, další pokoj, koupelna a toaleta s výpustí do jímky.

Zdvojený vstup předsíť propojuje hlavní dřevostavbu se zděnou částí, kde jsou další dva průchozí pokoje, ideální jako hostinské zázemí.

Venkovní vybavení pergola pro příjemné posezení, terasa, samostatné venkovní WC a zahrada poskytující dostatek prostoru pro relaxaci.

Výhody pozemku a možnosti využití

Možnost zastavěná až 25 % z celkové plochy (tedy cca 150 m) dle územního plánu obce ideální pro rozšíření stávající stavby nebo výstavbu nového domu.

Pozemek je rovinatý a slunný, v zástavbě rodinných domů a chat, které se postupně postavují na celoročního bydlení.

Dva přístupy k pozemku z ulic Pod hrází a K Dubině, přiležitostí rohová strana sousedí s obecním pozemkem, což zajišťuje soukromí.

Inženýrské sítě a budoucí rozvoj

Vlastní studna na pozemku s dostatkem vody.

Elektrika v chatě zavedena.

Plyn v ulici, možnost připojení.

V plánu obce je do 5 let vybudování vodovodu a kanalizace, což zvyšuje hodnotu nemovitosti.

Lokalita Muka ov



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mašitová Jana

Tel:

+420 725946117

Email:

jana.masitova@newreality.

CZ

NEW REALITY s.r.o.

Tel:

+420 774 725 756

Adresa:

**Korunní 588/4, Praha 2,
Vinohrady**

Web:

www.newreality.cz

Obec Mukačov je oblíbeným místem k rekreaci i trvalému bydlení díky kombinaci přírody a výborné dostupnosti do Prahy:

Výborná dopravní dostupnost 10 minut do Říčan, do Prahy cca 30 minut autem. Autobusové linky PID spojují Mukačov s Říčanými i Prahou.

Občanská vybavenost škola, školka, obchody, restaurace, lékárna i kulturní vyžití.

Možnosti sportu a relaxace lesy pro houbaření a turistiku, cyklostezky, sportovní areál, nedaleké rybníky pro rybaření i koupání.

Pro právní tuto nemovitost?

Možnost přestavby na celoroční bydlení s velkým potenciálem rozšíření. Výhodná investice rostoucí lokalita s plánovaným rozvojem infrastruktury. Perfektní kombinace klidu přírody a blízkosti města ideální pro rodiny, sportovce i rekreanty.

Neváhejte nás kontaktovat pro prohlídku a bližší informace!

ID inzerátu ESO:	4317371
Inzerát aktualizován:	12.03.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	601 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	71 m ²
Podlahová plocha:	71 m ²
Plocha zahrady:	530 m ²
Zastavěná plocha:	71 m ²