

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

# 4 700 000 K

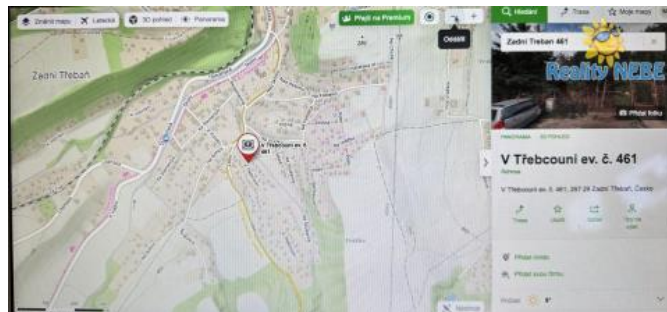
číslo inzerátu (ID): 4316696 Datum vydání: 11.03.2025

 Lokalita:  
**Beroun**

Prodej chaty k celoročnímu užívání o velikosti 35m<sup>2</sup> se zahradou 286m<sup>2</sup> v ulici V Třebcouni č.p. 461 Zadní Třebáň v blízkosti Berouna u Prahy. Chata podsklepená, je napojena na vodovod (+darling na vlastní vodu ze studny), kanalizaci, plyn, elektřina. Je zde také kombinovaný kotel na ohřev topení a teplé vody, pracovní stůl. Ve zvýšeném přízemí je WC, kuchyně a 1 pokoj se stolem a rohovou lavicí. Jsou zde i kamna na dřevě. V podkroví je dvoulůžková postel, sprchový kout a toaleta. Parkování možné před chatou nebo i na pozemku. Topení + bojler je možné ovládat vzdáleně přes telefon. Dobré spojení s Prahou a Berounem, je to soukromé malebné místo u hradu Karlštejn. Na vlak přibližně cca 10 minut, cyklotrasy okolím.

Udělajte si výlet a přejeďte se sami, pokud budete vážní zájemci, rádi vám nemovitost představíme kompletně i s vnitřkem chalupy.

ID inzerátu ESO:	4316696
Inzerát vydán:	06.03.2025
Inzerát aktualizován:	11.03.2025
ID zakázky v RK:	5234
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	286 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	35 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Helena Dobešová**

Tel:

**608 77 14 77**

Email:

**dobesova@realitynebe.cz**
**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:

**Choceradská 3216/42,  
14100 Praha 4**

Web:

**www.realitynebe.cz**