

K prodeji, Dům

Číslo inzerátu (ID): 4316627 Datum vydání: 04.11.2025

Cena za nemovitost:

8 650 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Ve spolupráci se zavedenou stavební společností nabízíme k prodeji nově postavený pasivní cihlový rodinný dům 4+kk se sedlovou střechou, terasou a krytým parkovacím stáním pro automobily, který se nachází v klidné části Rychvaldu na ulici Stromořadí. Tento dům splňuje nejpřísnější stavební normy a patří do energetické třídy A, což vám zaručí úsporný provoz a příjemné bydlení po celý rok.

Kvalitní zpracování a promyšlené detaily

Dům je postaven z cihel a jeho sedlová střecha navíc poskytuje praktický půdní prostor pro uskladnění sezónních věcí. Okna české výroby se sedmikomorovým rámem a trojsklem zajišťují vynikající tepelnou izolaci a jsou vybavena žaluziemi i sítěmi proti hmyzu.

Maximální komfort a moderní technologie

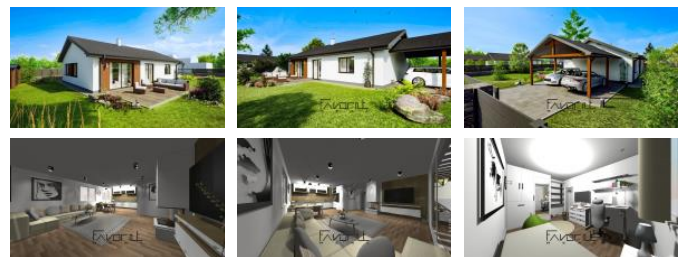
K dispozici je kryté stání pro dvě auta a další parkovací místa pro cca dvě vozidla. Kromě efektivního podlahového vytápění tepelným čerpadlem voda-vzduch značky SINCLAIR je dům vybaven i klimatizacemi v jednotlivých místnostech s možností vytápění a také stylovým krbem, který vytvoří příjemnou atmosféru v chladnějších měsících. Systém je navíc připraven i pro připojení FV panelů. Ve všech místnostech je dostatek zásuvek a rovněž jsou připraveny datové rozvody.

Součástí domu je také prostorná terasa (28 m²), na kterou lze vstoupit přímo ze dvou pokojů – ideální místo pro relaxaci i rodinná setkání. Praktickým bonusem je retenční nádrž na dešťovou vodu, která vám umožní pohodlně zalévat zahradu bez dodatečných nákladů.

Možnost dokončení interiéru podle vašich představ

Dům je stavebně dokončen, včetně zpevněných ploch u domu. Avšak interiéru je možné přizpůsobit vašim preferencím. Nabízíme vám možnost výběru podlah, obkladů, dlažby, dveří, klik, osvětlení i elektroinstalačních prvků. Pokud dáváte přednost rychlému nastěhování, je možnost dům dokončit podle běžných standardů stavební firmy – a to vše již v ceně.

Dům je součástí projektu čtyř novostaveb v daném místě a nachází se v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do Ostravy (cca 10 minut) a asfaltovou komunikací vedoucí až k domu. Pokud hledáte klidné, moderní a energeticky úsporné bydlení, neváhejte nás kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

René Čermák

Tel:

+420 724 237 597

Email:

favoritreal@seznam.cz

FAVORIT REAL s.r.o.

Tel:

+420596112500

Adresa:

Poděbradova 43, 702 00

Ostrava - Moravská

Ostrava

Web:

www.favorit-real.cz

ID inzerátu ESO:	4316627
Inzerát vydán:	06.03.2025
Inzerát aktualizován:	04.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	830 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Zastavěná plocha:	119 m ²