

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

3 580 000 K

íslo inzerátu (ID): 4315592 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita:
Svitavy

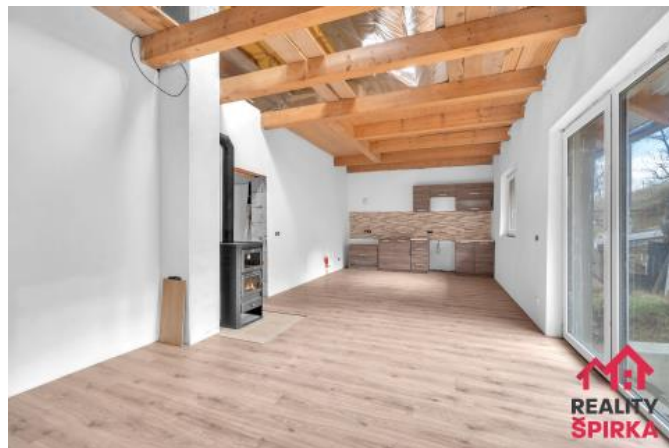
Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v etn. platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace v m. st. Bystré 12 km od historického m. sta Polička, který může sloužit i jako chalupa. Na celkové ploše pozemku o výměře 257 m² je navržen nejen dům s 1NP a podkrovím, ale také útulná terasa i garážové stání.

Zastavěná plocha je přibližně 88 m² a užitná plocha v 1NP s dispozicí 3+kk je 69 m². Prostorné podkroví nabízí další prostor k využití.

Vytápění – klasické teplovodní v podlaze v kombinaci s radiátory s napojením na el. kotel a krbem umístěným v ob. pokoji. Třída energetické náročnosti budovy B (velmi úsporná). Voda zajištěna z veřejného vodovodu a TUV el. bojlerem. Odpady svedeny do kanalizace.

Tento dům může být ideální, jak pro začínající menší rodiny, tak pro seniory anebo pro účely rekreace jelikož okolí obce nabízí široké spektrum letních (turistické trasy - Touloucovy Maštale atd.) i zimních aktivit (Ski areály Hamry, Olešnice, Ski snow park Nové Město na Moravě), kulturních akcí (hudební a kulturní festivaly – Litomyšl, Polička), památky (hrad Svojanov), aktivit pro děti, výlet apod. Pokud Vás nabídka zaujala, tak neváhejte a zavolejte pro více informací nebo o termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4315592
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	03.03.2025
ID zakázky v RK:	2994
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	257 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Martincová**

Tel:

+420731513407

Email:

info@realityspirka.cz**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01**LANŠKROUN**

Web:

www.realityspirka.cz