

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4314003 Datum vydání: 25.02.2025

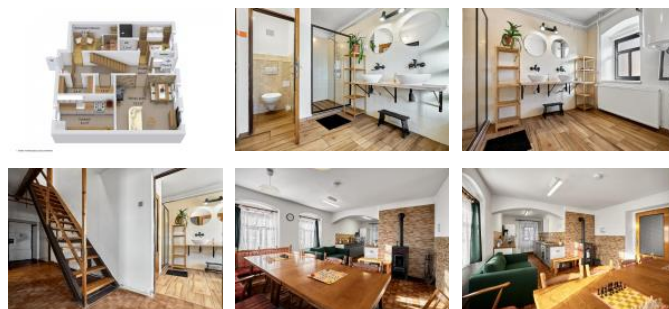
Cena za nemovitost:

5 700 000 K

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji chalupu v Krušných horách s dispozicí 5+kk a podlahovou plochou 124m, postavenou na pozemku s výměrou 233m, situovanou do horské obce Horní Blatná, ležící v blízkosti skiareálu Klínovec(19km), Boží Dar(15km) Plešivec(8km) a Krušnohorské magistrály. Vytápění objektu je zajištěno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů. V přízemí je společenská místnost s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, dvě umyvadla a WC, chodba, technická místnost s finskou saunou. Po dřevěném schodišti vyjdeme do prvního patra, kde jsou celkem tři ložnice s kapacitou 11 lůžek a samostatné WC. Součástí prodeje je i adová garáž s výměrou 33m, vhodná pro uskladnění sportovního vybavení. Nemovitost je prodávána včetně práva užívání na fotografiích. Současní majitelé nemovitost využívají k týdenním pronájmům se zajímavým výnosem. Bonusem obce Horní Blatná je bezpochyby i místní vyhlášená a vyhledávaná steak restaurace Faust v dvoře vzdálená 250m od prodávané chalupy. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku nemovitosti, s jejímž financováním Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4314003
Inzerát vydán:	25.02.2025
ID zakázky v RK:	1657
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	233 m2
Užitná plocha:	124 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha zahrady:	150 m2
Zastavěná plocha:	83 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Mudrý

Tel:

+420 774730518

Email:

mudry@trchodov.cz

**TOP REALITY
CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Staroměstská 25, 35735

Chodov

Web:

www.trchodov.cz