

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4313909 Datum vydání: 24.02.2025

Cena za nemovitost:

15 000 000 K

Lokalita:

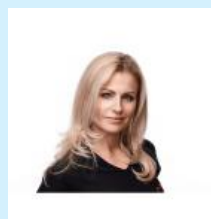
Olomouc

Prodej zd né nízkoenergetické novostavby dvoupodlažního rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 180 m², zastav nou plochou 127 m², nacházející se v obci Droždín, m stské ásti statutárního m sta Olomouce. K nemovitosti náleží pozemek o celkové vým ě 471 m². Uživatelský komfort podtrhuje zejména nadstandardní vým ěra obytných místností, technické zázemí a již hotová okrasná zahrada s velkorysou terasou. V p ízemí se nachází vstupní chodba se vstupem do garáže a dále do technické místnosti, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a spíž. P ízemí domu dominuje prostorný sv tlý obývací pokoj komunika n propojený s kuchy ským koutem a se zajišt ěným vstupem na terasu a okrasnou zahradu. Pozemek kolem domu je oplocen, kolem celého domu jsou vytvo eny komunikace ze zámkové dlažby. Na komunikace navazují trávníky a vysazená zahrada. V pat ě nechybí 2 velké d tské pokoje, hlavní ložnice s lodžii, velká koupelna s voln stojící vanou, sprchovým koutem a dv ěma umyvadly a další samostatná toaleta. Samoz ejmostí jsou úsporná okna zn. Rehau s trojskly, zateplení fasády, teplovodní podlahové vytáp ění napojené na tepelné ěrpadlo Samsung, elektrické venkovní žaluzie Climax, všechny obytné pokoje mají klimatizaci. D m je dále vybaven zabezpe ovacím systémem Jablotron, interiérové dve ě jsou bezfalcové. Nemovitost je sou ástí nové výstavby rodinných dom a v sou asné dob ě se nachází ve fázi zcela dokon ěné, zkolaudované stavby a nový vlastník ji po vybavení kuchy kou linkou m že okamžit ě užívat. Budoucí majitelé domu ocení vyjma použitých materiál ěaru ujících dlouhou životnost, p edevším kvalitu provedení výstavby, výbornou strategickou polohu se zahradou se západní orientací, skv lou ob anskou vybavenost obce a dobrou dopravní obslužnost a dostupnost do cca 6 km vzdálené Olomouce. Kupní cena je za dokon ěný d m, jak jej vidíte na p ípravené videoprohlídce, bez kuchy ské linky. Na vedlejší parcele je plánovaná stavba totožného domu (viz. vizualizace). PENB t ídy B. Naší samoz ejmostí je zajišt ění nejvýhodn ějšího financování nemovitosti. Veškeré dopl ůjící informace vám rádi sd ělíme.

ID inzerátu ESO:	4313909
Inzerát vydán:	24.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	471 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	180 m ²
Zastav ěná plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavla Gottwaldová,**
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz**Metr2 reality s.r.o.**

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00**Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz