

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4313082 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

**7 999 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rodového rodinného domu se 3 byty a zahradou, který se nachází v obci Lubnice, 5 km od krajského města Olomouc. Díky své poloze poskytuje jeho obyvatelům klidné bydlení v zeleni s autobusovým spojením do Olomouce. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci přírodního prostředí a pohodlného života ve městě. Dům lze využít také jako investici na pronájem bytů nebo k podnikání.

Prostorný bytový dům nabízí vše, co potřebujete pro komfortní rodinný život. Celková plocha pozemku činí 625 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 285 m<sup>2</sup>. Celková plocha domu je 405 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je i garáž, posilovna, udírna, sklad, velký příjezd a relaxační domek na zahradě. Dům má také vlastní studnu.

Dům je rozdělen na 3 samostatné byty. V přízemí se nachází byt 2+1 o ploše 70 m<sup>2</sup>. Okna jsou plastová a byt má vlastní přístup na zahradu. V 1. patře najdete zrekonstruovaný mezonetový byt 4+1 o ploše 162 m<sup>2</sup> rovněž s vlastním přístupem na zahradu a dále prostorný byt s terasou 3+kk o ploše 83 m<sup>2</sup>. Každý z bytů má svůj vlastní vchod a sociální zařízení.

Dům je vytápěn ústředním topením, kde zdrojem tepla jsou 2 plynové kondenzační kotle. Samozřejmě je napojen na plyn, elektřinu a obecní kanalizaci. Voda je z vlastní studny a je zde rovněž přípojka obecního vodovodu. Nemovitost nabízí také úložný prostor a technických místností. V 1. podzemním podlaží je i menší sklep.

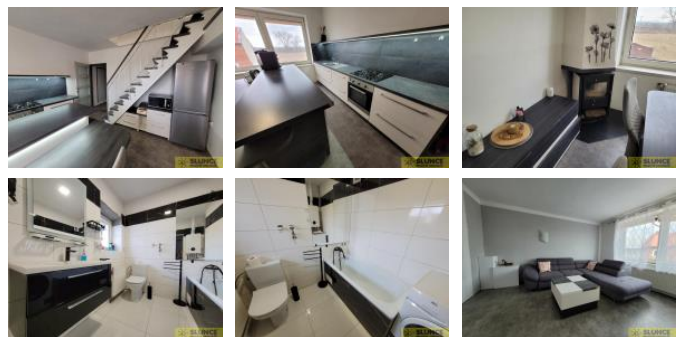
Součástí nemovitosti je venkovní dvůr pro všechny, kteří si chtějí v klidu vychutnat dobrý oběd nebo kávu v soukromí a bezpečí vlastního prostoru. Zahradu je oplocená se zahradním domkem.

Díky skvělé občanské vybavenosti obce je vše na dosah: mateřská škola, obecní úřad, obecní knihovna, kaple, obchod, restaurace, dětské hřiště, minigolf i fotbalové hřiště.

Na autobusovou zastávku je to 5 min. pěší chůze.

Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Vele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313082
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	625 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	385 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	405 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	340 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	285 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Aleš Chalabala**

Tel:

**+420 777552545**

Email:

**slunce@rkslunce.cz**

**RK Slunce, s.r.o.**

Tel:

**+420539012825**

Adresa:

**Majdalenky 10a, 638 00**

**Brno**

Web:

**www.rkslunce.com**