

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4312977 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Opava

Jste vázáni na místo a toužíte mít vše téměř na dosah ruky?

Zvažujete investici a rádi dopřejete druhým zajímavé bydlení a případně i nějakou tu kancelář po úpravách podkroví?

Proto přímo vám exkluzivně nabízíme 1 bytového domu s prostorným bytem o dispozici 3+1, situovaném ve 2. NP cihlového domu a také komerčním prostorem o výměře 36 m² v 1.NP, který v současné chvíli nabízí, zejména mužům, barbera pod vlastní střechou.

Byt řešený do písmene "U" je v povodním udržovaném stavu, což vám umožní provést úpravy dle vlastních představ a při svých 90 m² dokáže poskytnout zajímavý prostor, zejména zmodernizovanou aktuální dispozici.

Součástí nemovitosti jsou sklepní prostory o výměře 37 m², plocha 49,90 m² a také zahrada o výměře cca 27 m².

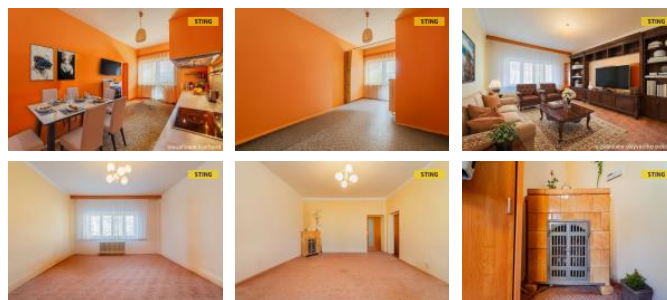
Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, kdy se v blízkosti nacházejí školy, školky, obchody, MHD, atd.

Aktuálně na nemovitosti probíhá Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví, čímž jako nový vlastník získáváte přesné vymezení jednotek v domě.

Tento byt představuje ideální kombinaci výhodné polohy a zajímavého prostoru.

Budu se těšit na prohlídku, kde vám rád poskytnu další potřebné informace. Do konce února 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4312977
Inzerát aktualizován:	21.02.2025
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	131701
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	226 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	90 m ²
Plocha sklepa:	32 m ²
Zastavěná plocha:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz