

K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

2 900 000 K

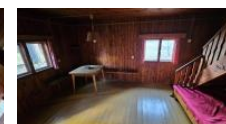
íslo inzerátu (ID): 4312433 Datum vydání: 19.02.2025

Lokalita:

P íbram

Prodej d ev né chaty na velmi žádaném míst cca 100 m od Vltavy v ásti Slapy - Oboz. Velmi dobrá dostupnost z Prahy jak autobusem, tak autem / nebo po vod /. Chata je o velikosti 2+1 se zastav nou plochou 37 m². Byl vypracován projekt - stavební dokumentace - p ístavba a modernizace chaty. Plánek chaty i s p ístavbou je ve fotkách. Celková vým ra pozemku je 666 m² - z toho je zast. plocha 37 m². P edností je velmi p kný a velmi žádaný pozemek / mimo záplavové území /. Chata je v dobrém tech. stavu. P ízemí - terasa, vstupní ást, hlavní obytná místnost, kuchy . Podkroví - 1 velká obytná místnost s ložíí. Chata má vlastní elektrickou p ípojku a vrtanou studnu. V okolí podobné chaty - n které o stejné velikosti a n které už zv tšené - modernizované. U vody je píse ná pláž s moem. Staví na Oboze parník Slapy - Orlík. P ífocení v únoru byla nízká hladina vody. V lét je hladina vody mnohem výše. Celá oblast je vhodná pro p íjemnou a nenáro nou dovolenou, zejména máte-li d ti, protože pro n jsou p ípraveny proléza ky a vstup do vody je pozvolný a pís itý. Žádné zví ené bahno tu tedy není! Místo je jako stvo ené i pro p ší turistiku. Oblast vyhledávají také rybá i, protože z vody lze vytáhnout nejen takové oby ejné ryby, jako je kapr nebo candát, ale i sumce. A to se vám hned tak n kde nepovede. Milovníci sportu na vodní nádrži Slapy Oboz také o nic nep íjdou. Naleznou zde h íšt na volejbal a nohejbal, stolní tenis, ruské kuželky, stolní fotbal, šipky. Svétz se m žete i na lo ce, a pokud jste si zapomn li n jaké sportovní ná iní, nezaúfejte. Sta í zajít do místní p j ovny a v c je vy ešena. Prohlídka chaty po domluv . Podrobné informace v RK.

ID inzerátu ESO:	4312433
Inzerát vydán:	18.02.2025
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	666 m ²
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	57 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²
Plocha zahrady:	629 m ²
Zastav ná plocha:	37 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivo Bacík

Tel:

+420 603530202

Email:

ivo@arka.cz
Arka reality

Tel:

+420318628651

Adresa:

Václavské nám stí 1, 261
01 P íbram

Web:

www.arka.cz