

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4311620 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Vyškov

Rádi bychom vám představili jedinou příležitost po řídění si novostavbu, která nabízí komfort rodinného domu v podobě pozemního bytu se zahradou o dispozici 4+kk.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, úsporných technologií a klidného prostředí v dosahu velkého města.

Tento pozemní byt o dispozici 4+kk, s užžitnou plochou 85 m², je dokonalou alternativou rodinného domu pro ty, kteří hledají komfort a zároveň úsporu času v údržbě nemovitosti.

Klíčovou výhodou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o velikosti 42 m², která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro vaše vozidlo, ale i pro další sezónní vybavení, případně se nabízí možnost zbudování samostatné skladové místnosti. Cena dvougaráže je 1 milion.

K bytu náleží také vlastní zahrada o velikosti 181 m², přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a dále na zahradu vytváří harmonické propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Byt se nachází v menším vilovém domě s pouhými třemi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, přičemž město Brno je snadno dostupné.

Dom bude dokončen v průběhu příštího roku, což vám dává možnost nové bydlení nejen pro izpis sobě Vašim představám, ale i v klidu plánovat přestěhování do nového domova.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz.

Dom je vybaven moderním tepelným výměníkem a na stěně jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Připraveno na klimatizaci:

Dom je připraven na instalaci klimatizace, což umožní užití prostředí vnitřního prostředí podle Vašich potřeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Dům bude dokončen v 10/2025 ale již nyní máte možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zaizolovaných podlah v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřený a čeká jen na Vás.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4311620
Inzerát vydán:	14.02.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	217 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	131 m ²