

K prodeji, D m

ílo inzerátu (ID): 4311620 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:
Vyškov

Rádi bychom vám představili jedinou novou výhodou novostavby, která nabízí komfort rodinného domu v podobě půzemiňního bytu se zahradou o dispozici 4+kk.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, úsporných technologií a klidného prostředí v dosahu velkého města.

Tento půzemní byt o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 85 m², je dokonalou alternativou rodinného domu pro ty, kteří hledají komfort a zároveň úsporu asu v údržbě nemovitosti.

Klíčovou výhodou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o velikosti 42 m², která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro Vaše vozidla, ale i pro další sezónní vybavení, případně se nabízí možnost zbudování samostatné skladové místnosti.

Cena dvougaráže je 1 milion.

K bytu náleží také vlastní zahrada o velikosti 181 m², přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a dále na zahradu vytváří harmonické propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Byt se nachází v menším vila domu s pouhými třemi jednotkami, což zaručuje klidné a pátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, případně že město Brno je snadno dostupné.

Dům bude dokončen v průběhu prvního roku, což vám dává možnost nového bydlení nejen případně Vašim představám, ale i v klidu plánovat přestěhování do nového domova.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz.

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem a na střeše jsou solární panely, které zajistí už velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

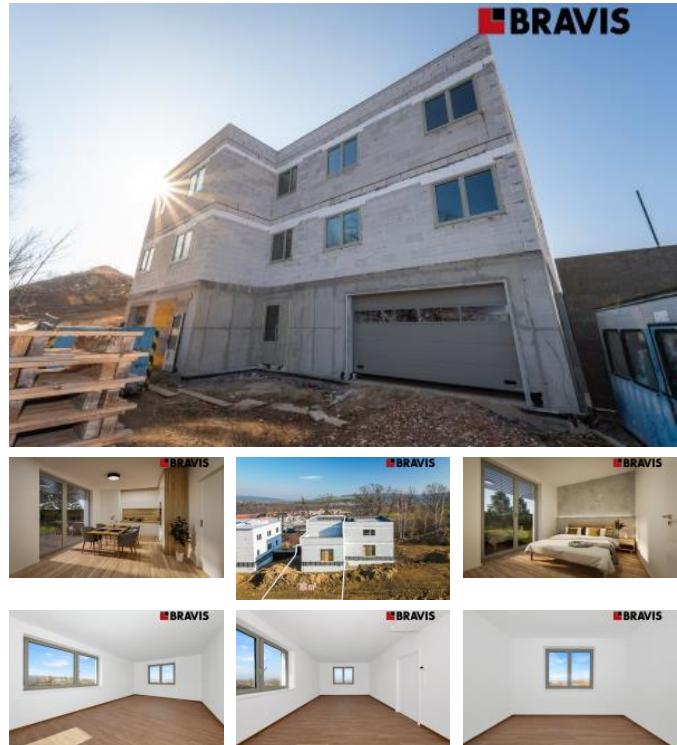
Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

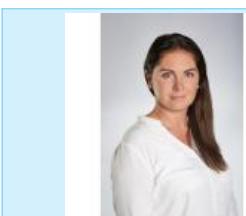
Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dům je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožní užít případného vnitřního prostředí podle Vašich potřeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipová

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořáková 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

Dům bude dokončen v 10/2025 ale již nyní máte možnost pořídit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, závazacích panelů a koupeln/WC a interiérových dveří ještě otevřený a ještě jen na Vás.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléra.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základ svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost má že nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklízení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (značkové posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4311620
Inzerát vydán:	14.02.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	217 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	131 m ²