

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4310934 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

Lokalita:

Tebí

Kompletně dokoněný dům na klíč.

Výstavba zcela nového, zděného rodinného domu o dispozici 5kk, s užitnou plochou 116 m² ve výjimečné lokalitě v obci Okarec, 18 min. do Tebí, 7 min. do Náměstí nad Oslavou, 35 min. do Brna. Stavba bude umístěna na pozemku o výměře 1.537 m² s pravidelným tvarem.

Dům bude napojen na veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace, s příjezdovou cestou a sjezdem.

Nabízíme energeticky efektivní a zároveň bezpečný a komfortní dům s tepelně izolovanými broušenými cihlami HELUZ vyplněnými expandovaným polystyrénem, to vše s důrazem na kvalitu použitých materiálů a provedených prací.

Cena zahrnuje kompletně dokoněný dům na klíč, připravený k nastěhování.

Vnější rozměry: 10,5 x 8,5 m

Užitná plocha celkem: 116 m²

Zastavěná plocha: 93 m²

Hlavní výhodou rostoucího domu je postupné finanční zatížení – v první fázi možnost plnohodnotného bydlení v přízemí a později ve druhé fázi možnost dodatečného zobytní podkrovní. Svoji jednoduchou konstrukcí, kompaktním tvarem, ale především praktickým rozložením, vyhovuje každému racionálně smýšlejícímu investorovi. Díky těmto prosvětleným stranám v obývacím pokoji a kuchyni je dům vhodný téměř na každý pozemek - s různým natočením na světové strany.

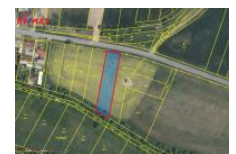
Samozřejmě je možné jiný vyhovující typ domu.

Možnost financovat hypotékou.

Urbanistický projekt v Okarci tvoří stavební parcely pro 9 rodinných domů v klidné části obce. Cílem rozdělení pozemků bylo naplnění národních požadavků komfortního bydlení s dostatkem soukromí u každé samostatné parcely. Projekt však rovněž respektuje stávající zástavbu v obci a je proto navržen tak, aby za podmínek dopravní dostupnosti plynule navazoval na existující zástavbu.

Pro více informací volejte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4310934
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	407592
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1537 m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel:

+420733679901

Email:

milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

Banskobystrická 819/52,

621 00 Brno

Web:

www.re-max.cz/magnum