

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4310444 Datum vydání: 11.04.2025

Cena za nemovitost:

**15 450 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Nabízíme ke koupi vícegenerační dvoupodlažní rodinný d m se t emi bytovými jednotkami a zastav nou plochou 263 m2. K domu p íléhá dvoupodlažní objekt ob anské vybavenosti o zastav né ploše 163 m2 a dv velké garáže. Celý komplex se nachází na pozemku o vým ě 2 274 m2 v centru obce Štolmír. Nemovitost je ur ěna k rekonstrukci a nabízí široké investi ní možnosti – je vhodná pro investory, podnikatele i developery. Lze ji p estav t a rekonstruovat na více bytových jednotek, penzion, ubytovnu, školku, komer ní objekt apod. Interiér není zám rn nafocen, bližší informace poskytneme pouze vážným zájemc m. Nemovitost je dle územního plánu umíst ěna v zón OK: PLOCHY OB ANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMER NÍ.

Rámcová charakteristika plochy:

Plochy ur ěné p evážn ě pro komer ní ob anské vybavení (služby za úplaty). Situování nekomer ního ob anského vybavení není vylou ěno.

Ur ěné využití (dominantní):

Stavby, za ízení a pozemky sloužící p evážn ě pro komer ní služby v oblastech sociálních služeb, zdravotnictví, kultury, maloobchodu, ubytování a stravování, administrativy a sportu.

P ípustné využití:

Bydlení provozovatele i správce, plochy dopravní a technické infrastruktury pro daný ú el, plochy a za ízení pro relaxaci a sport, plochy zelen ě.

D m je napojen na inženýrské sít ě (elekt ina, vodovod), odpad je sveden do septiku.

Pr kaz energetické náro nosti budovy zatím nebyl majitelem dodán, proto uvádíme energetickou t ídu G.

V ěském Brod ě je kompletní ob anská vybavenost: základní a mate ské školy, st ední školy, ZUŠ, banky, pošta, obchody, restaurace, nemocnice, sportovní i kulturní vyžití, supermarkety a další služby. Výborné dopravní spojení do Prahy – vlakem cca 35 minut na Masarykovo nádraží (pravidelné spoje v intervalu 15–30 minut) nebo autem do 25 minut na ěrný Most.

ID inzerátu ESO:	4310444
Inzerát aktualizován:	11.04.2025
Inzerát vydán:	10.02.2025
ID zakázky v RK:	00189
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2274 m2
Užitná plocha:	600 m2
Zastav ná plocha:	426 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Strahil Antonov**

Tel:

**+420 608 250 291**

Email:

**s.antonov@leoreal.cz**

**LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**

**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**