

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4309056 Datum vydání: 05.04.2025

Cena za nemovitost:

**1 850 000 K**

Lokalita:

## Most

Přinášíme Vám jedinečnou nabídku zprostředkování prodeje rekreační chaty s velkým pozemkem v zahradní kolonii na konci obce Braňany. Chata o velikosti 33 m<sup>2</sup> stojí na pozemku v osobním vlastnictví o velikosti 615 m<sup>2</sup>. Díky tomu je zde dostatek místa na rekreační zónu a místo na pěstování rozmanitých druhů ovoce a zeleniny. Na pozemek je přivedená užitková voda a na pozemku je připravena k nainstalování voda pitná. V chatě byla započata rekonstrukce s tím, že se změnil stávající dispozice z 1+1 na 2 x 1+1 s tím, že každá jednotka by měla svůj vlastní vstup. Součástí prodeje je i materiál, který zůstane. Současný stav je dispozičně řešen jako 1+1, tj. prostorná kuchyně a kamny na tuhá paliva a v patře velká ložnice. Sprcha a toaleta se nacházejí ve vstupní chodbě. Po celém objektu se nacházejí plastová okna. Chata je podsklepená prostorným a suchým sklepem. Objekt je v současné době obyvatelný, s tím, že je nutno jej dokončit. Nemovitost nemá poplatky. Přístup k pozemku je výborný a je zde též skvělá možnost parkování na vlastním pozemku. V kupní ceně je také zahrnut pozemek, který se nachází přes cestu a je o velikosti 23 m<sup>2</sup>. Braňany se nacházejí 15 minut jízdy autem od Mostu. Je zde krásná příroda a hlavně v dnešní době lidmi oceňovaný klid. Pro více informací volejte naši realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4309056
Inzerát aktualizován:	05.04.2025
Inzerát vydán:	04.02.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	582 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	615 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	582 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	33 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Denisová**

Tel:

**+420 725293710**

Email:

**vera.denisova@bydletesnami.cz**

**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

**476100250**

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434**

**01 Most**

Web:

**www.bydletesnami.cz**