

K prodeji, D m

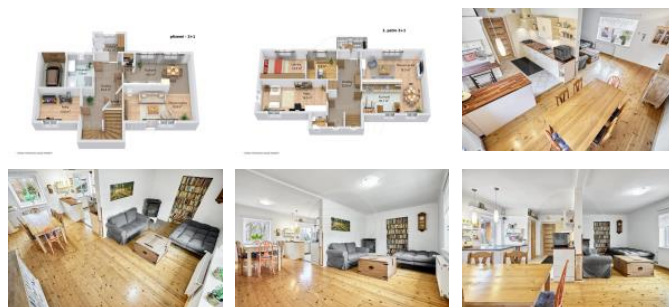
číslo inzerátu (ID): 4307492 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

7 500 000 K

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení (2+1 a 3+1) a garáží. Nemovitost je dislokována ve velmi klidné části obce Lomnice u Sokolova. Stojí na vlastním, převážně rovinném a oploceném pozemku s výměrou 1700m², včetně 146m² zastavěné plochy domu. V půdorysu je původní koupelna s vanou a sprchovým koutem, jednotka 2+kk s původním vstupem na zahradu, komora, pokoj a vstup do sklepa. WC v mezipatře. V prvním patře jsou dvě ložnice, koupelna se velkým sprchovým koutem, WC, kuchyně a obývací pokoj s krbem. Vstup na terasu v patře z chodby. Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s radiátory, jehož zdrojem je automatický kotel ATMOS na dřevěné peletky a samostatným hořákem na dřevo. Ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler (kotel TP + elektro). Dům je napojen na veřejnou síť, ve stejném vodovodu, kanalizace i plynovod, elektro 400V. Střecha rekonstruována před 15 lety, krytina kanadský šindel. Na půdě možnost obytné vestavby. Garáž je původní součástí domu, bez původního vstupu do domu. Na pozemku dále stojí hospodářská stavba s výměrou zastavěné plochy 54m², na zahradě dále pergola a pomocné dřevěné postavení. Velmi klidné bydlení vesnického typu v blízkém dosahu města Sokolov a jezera Medard.



ID inzerátu ESO:	4307492
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1700 m ²
Terasa:	6m ²
Užitná plocha:	340 m ²
Podlahová plocha:	240 m ²
Plocha sklepa:	60 m ²
Plocha zahrady:	1500 m ²
Zastavěná plocha:	146 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dušan Mudrý

Tel:

+420 774730518

Email:

mudry@trchodov.cz
**TOP REALITY
 CHODOV, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Staroměstská 25, 35735
Chodov

Web:

www.trchodov.cz