

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**2 490 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4307487 Datum vydání: 29.01.2025

Lokalita:

### Žár nad Sázavou

Nabízíme prodej dvougeneračního patrového domu v centru obce Bohdalec, okres Žár nad Sázavou. Tento vícegenerační d m má dvě samostatné bytové jednotky a celkovou obytnou plochu 137 m<sup>2</sup>. Objekt je ve stavu "dobrý" a je připraven k okamžitému nastěhování.

V přízemí domu nalezneme bytovou jednotku s užitnou plochou 53 m<sup>2</sup>. Ve druhém patře pak bytovou jednotku o velikosti 84 m<sup>2</sup>. Ve druhém patře je také kompletní koupelna a WC. D m disponuje terasou, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci.

K dispozici je také garáž, sklep a prostorná dílna, které lze využít pro různé účely. D m je dobře vybavený, mimo jiné obsahuje automatický kotel na tuhá paliva a dva bojlerů. Tento kotel vytápí obě bytové jednotky. Jsou zajištěny všechny potřebné inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn (na hranici pozemku) a elektřina (230V i 400V) – předlána do domu. Vytápění je řešeno ústředním topením na tuhá paliva. V roce 2015 byla vyměněna okna za plastová.

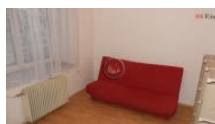
Pozemek o celkové výměře cca 30 m<sup>2</sup> tvoří zejména příjezd do garáže a d m má snadný přístup z asfaltové komunikace.

Parkování je možné přímo na pozemku.

Bohdalec nabízí základní občanskou vybavenost, včetně supermarketu, a výbornou dopravní dostupnost, zajištěnou silnicí a autobusovou dopravou.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prohlídky jsou možné kdykoli po domluvě. D m bude uvolněn takřka okamžitě. LV je aktuální a domem lze v případě potřeby ručit.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Bc. Václav SEDLÁK**

Tel:

**776 05 04 03**

Email:

**info@rkfokus.cz**
**RK Fokus**

Tel:

Adresa:

**Váňkovo nám. 13/234, 674**
**01 Třebíč**

Web:

**www.rkfokus.cz**

ID inzerátu ESO:	4307487
Inzerát vydán:	29.01.2025
ID zakázky v RK:	1258
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	30 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	137 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	230 m <sup>2</sup>