

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4306775 Datum vydání: 31.03.2025

Cena za nemovitost:

**2 750 000 K**

Lokalita:  
**Cheb**

Rádi by jste se nastěhovali do typizovaného dřevěného domu LAVARO 4+kk s terasou a francouzským oknem, s nádhernou velkou, s rozmyslem osázenou zahradou s jezírkem, aniž by bylo nutno cokoli přebírat a dodělat!? S garáží 44 m<sup>2</sup>!? Také se skladem zahradní techniky, skleníkem, fóliovníkem a i kleninou na dřevě!? Tento pozemek je veden v územním plánu jako zastavitelná plocha.

Tento skvost bych Vám ráda nabídla v klidné slunné ulici. Podívejte se, prosím, na dispozici domu a fotografie. Vytápění celého domku hřívá zvládají krbová kamna. Ve všech místnostech jsou navíc elektrické plynové topy a v koupelně radiátorový žebřík. Vodu z obecního řádu ohřívá pro koupelnu a kuchyni elektrický bojler. Domek je zateplen 15 - ti cm foukanou izolací. Podlahu kryje lino se vzorem dřeva. Okna mají namontovány venkovní rolety a sítě proti hmyzu.

V zahradě najdete jablono, třešň, švestky, aronie, černý jeřáb, kanadské borůvky a mnoho krásných trvalek a okrasných keřů. Pokud se chcete s nemovitostí seznámit a prohlédnout si ji, kontaktujte mne. Prohlídkový den: sobota 15. 03. 2025

ID inzerátu ESO:	4306775
Inzerát aktualizován:	31.03.2025
Inzerát vydán:	26.01.2025
ID zakázky v RK:	406415
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1394 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	49 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1301 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	103 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Helena  
Hrabětová**

Tel:

**+420777660902**

Email:

**helena.hrabetova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01  
Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**