

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4305114 Datum vydání: 04.03.2025

Cena za nemovitost:

27 500 000 K

Lokalita:

Benešov

V malebném kraji Posázaví, jen pár kroků od eky Sázavy a majestátního hradu český Šternberk, se nachází výjimečný hotel s kapacitou ubytování pro 72 hostů. Tento zrekonstruovaný objekt nabízí jedinečnou kombinaci historické atmosféry a moderního komfortu, a je ideálním místem pro milovníky přírody, vodácké turistiky i odpočinku v klidném prostředí.

Charakteristika nemovitosti:

Kapacita: 29 pokojů s ubytováním pro až 72 osob.

Lokalita: český Šternberk – centrum vodáckého ráje, obklopeno přírodou Posázaví a historickými památkami.

Rekonstrukce: Kompletní renovace interiéru zahrnující nové podlahy, okna, omítky a modernizaci sociálního zařízení.

Technické zázemí:

Instalace automatického kotle na pelety (150 kW) zajišťuje efektivní vytápění a nízké energetické náklady.

Dva bojlerů s kapacitou 850 litrů vody.

Vlastní vrtaná studna a systém odpadních vod přispívají k soběstačnosti a výraznému snížení provozních výdajů.

Výhody a potenciál:

Tento hotel je perfektní investicí pro provozovatele turistického nebo rekreačního zařízení. Díky své poloze v blízkosti eky Sázavy je ideálním místem pro vodáky, turisty i rodiny hledající klidnou dovolenou v přírodě. Velkorysé technické zázemí a nízké provozní náklady navíc přináší delší dlouhodobou ekonomickou výhodu.

Okolí:

Oblast Posázaví je známá svou bohatou přírodní i kulturní nabídkou. Hrad český Šternberk, výhledy na Sázavu, vodácké stezky a množství turistických tras činí z tohoto regionu neodolatelnou destinaci pro návštěvníky z blízka i daleka.

Další možnosti:

Hotel je možné rozdělit na jednotlivé apartmány a každý apartmán prodat samostatně. Tato varianta představuje atraktivní investiční příležitost díky vysoké poptávce po rekreačních a investičních nemovitostech v této turisticky oblíbené lokalitě. Každý apartmán by mohl nabídnout budoucím majitelům komfortní ubytování s nádhernými výhledy na okolní přírodu, plnou možností využití moderního technického zázemí zaručující nízké provozní náklady.

Tento hotel je nejen unikátním rekreačním objektem, ale také investicí s širokou škálou využití, která zaručuje dlouhodobý potenciál růstu hodnoty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Georgii Iefremov

Tel:

+420 775 107 147

Email:

george@alenigo.cz



Alenigo

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000

Praha

Web:

<https://www.alenigo.cz/>

ID inzerátu ESO:	4305114
Inzerát vydán:	17.01.2025
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry

Plocha pozemku:	829 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	1300 m ²
Podlahová plocha:	1300 m ²
Zastav ná plocha:	310 m ²