

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4304673 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

6 800 000 K

Lokalita:
Nymburk

Rekonstrukce starého domu z roku 1930 na moderní bytový d m,
5 byt 2+kk a 1 byt 1+kk.

Projekt se stavebním povolením.

Celková ístá podlahová plocha byt íní 295 m² + sklepy k byt m
v suterénu.

Stávající budova je podsklepená a v - 1NP vzniknou sklepy k
byt m..

V 1 NP vznikne byt 2+kk o vým e 45 m², byt 1+kk o vým e 39
m² a byt 2+kk o vým e 61 m².

Ve 2 NP vznikne byt 2+kk o vým e 37 m², byt 2+kk o vým e 49
m² a byt 2+kk o vým e 64 m².

Uvedené vým ry byt jsou ísté bytové plochy bez zapo ítání
p í ek a sklep .

Projekt po ítá se zachováním obvodových zdí p ízemí,
odstran ním stávající st echy a navýšením stavby.

Jedine ná p íležitost vytvo it moderní bydlení v rekonstruovaném
objektu.

Pro více info se neváhejte ozvat realitnímu maklé i.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



DiS. Michal Nesrsta

Tel:

+420 608217802

Email:

**michal.nesrsta@realitni-
makler.eu**

Realitni-makler.eu

Tel:

608217802

Adresa:

**U P j ovny 1353/8, 11000
Praha 1**

Web:

www.realitni-makler.eu

ID inzerátu ESO:	4304673
Inzerát vydán:	16.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	603 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Podlahová plocha:	295 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²
Zastav ná plocha:	210 m ²