

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4304566 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:

### Rakovník

Hledáte možnost bydlení nedaleko okresního města Rakovník? Pak právě Vám je určena tato nabídka vícegeneračního prosluněného RD v klidné lokalitě v styse Kněžves na okrese Rakovník s vlastním pozemkem o celkové výměře 1085 m<sup>2</sup>. V 1. NP se nachází chodba, hala s krbem, WC, garáž, dílna a 4x sklepní prostor. Ve 2. NP se nachází byt o dispozici 5+1 (obývací pokoj, 2x ložnice, dětský pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna se sprchovým koutem, vanou a umývadlem, samostatné WC a pedsí. K bytu náleží 2 balkony a 1 lodžie. Ve 3. NP se nachází byt o dispozici 5+1 (obývací pokoj, 2x ložnice, dětský pokoj, kuchyně, jídelna, koupelna s vanou a umývadlem, samostatné WC a pedsí. K bytu náleží rovněž 2 balkony a 1 lodžie. Dm je vytápěn ústředním topením. 1. a 2. NP má svůj plynový kotel, v etn možnosti vytápění i kotlem na tuhá paliva, který je umístěn v 1. NP. 3. NP má svůj samostatný plynový kotel, každá bytová jednotka má oddělená měřidla el. energie, plynu a vody. RD napojeno na zemní plyn, el. proud 380V, obecní vodovod a kanalizaci. Dm je dobře vybaven (viz foto), zařízení možno po dohodě ponechat. V roce 2023 provedena výměna nových oken a vstupních dveří. Na prostorném pozemku se nachází kolna, která slouží jako garáž a kurník, skleník a vlastní studna. Bližší informace v RK. PNEB nebyl předloženo, proto uvádíme energetická náročnost G. Městys Kněžves se nachází 9 km od Rakovníka nedaleko rychlostní komunikace 1/6 (Praha - K. Vary), je zde veškerá občanská vybavenost (základní škola, mateřská škola, pošta, prodejna potravin, restaurace, drogerie, zdravotnické zařízení atd.). Dopravní obslužnost: autobus, vlak.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav  
ernohorský**

Tel:

**+420 733672705**

Email:

**realitycernohorsky@seznam.cz**

**Reality ernohorský**

Tel:

Adresa:

**Štefanikova 287, evni ov**

Web:

**www.realitycernohorsky.cz**

ID inzerátu ESO:	4304566
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	15.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1085 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	245 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	420 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	800 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	245 m <sup>2</sup>