

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4304563 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

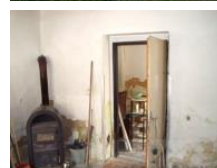
**2 650 000 K**

Lokalita:

### Rakovník

Hledáte možnost bydlení i rekreace v klidné obci na okrese Rakovník? Pak právě Vám je určena tato nabídka na koupi rodinného domu v obci Olešná u Rakovníka o dispozici 4+1/B s vlastním pozemkem o výměře 587 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází 2x pokoj, kuchyně, chodba se schodištěm do 1. patra, koupelna, 2x komora, 1x vodárna, veranda (zádvěří) a samostatné WC. V 1. patře domu se nachází 2x pokoj, chodba se vstupem na balkon a 2x přízemní prostor. Na pozemku vystavěna hospodářská budova a dělník. Dům je vytápěn lokálně křesťovými kamny a kuchyňskými kamny, napojen na vlastní studnu s vodárnou a el. proud 230/400V. Možnost domu napojit na obecní vodovod, plyn a obecní kanalizaci, vše v dosahu. Vhodné podmínky i k rekreačním účelům, v okolí krásné lesy, rybníky a cyklostezky. V obci Olešná se nachází OÚ, samoobsluha COOP, restaurace, pivovar, pošta, mateřská školka. V případě více zájemců rozhoduje nabídnutá vyšší cena. Prodej domu nabízí exkluzivní formou pouze naše realitní kancelář. V případě potřeby zprostředkujeme bezplatně financování nemovitosti, bližší informace v RK. PNEB nebyl předložen, proto uváděna energetická náročnost G.

ID inzerátu ESO:	4304563
Inzerát vydán:	15.01.2025
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	587 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	7m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	462 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Miroslav  
černošský**

Tel:

**+420 733672705**

Email:

**realitycernohorsky@seznam.cz****Reality černošský**

Tel:

Adresa:

**Štefanikova 287, dělník**

Web:

**www: realitycernohorsky.cz**