

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4303101 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

7 550 000 K

Lokalita:

D ěn

Hledáte místo na okraji přírody, kde se můžete scházet s celou Vaší rodinou, můžete si klidně a pohody? Nebo Vás láká jen život na okraji Národního parku Švýcarsko, kde byste chtěli mít koně, ovce a svou menší zoo? Pokud jste naopak investor, který poptává stavbu za účelem zbudování penzionu nebo apartmánů, které bude pronajímat na teambuildingové akce nebo nezapomenutelné svatby?

Pokud jste aspoň jednou odpověděli "ano", tak je pro Vás tato více jak 200 let stará usedlost se stodolou a pozemky v obci Staré Křečany.

Tato nemovitost se rozkládá na rovinném pozemku o celkové výměře 1 739 m². V přízemí objektu se nachází hlavní obytná místnost, která je funkčně propojena s citlivě zrekonstruovanou kuchyní. V přízemí objektu je dále další nezávislá obytná místnost a na ní navazující nová koupelna. Dále tu nalezneme technickou místnost, prostor určený k vybudování případného wellness a vchod do nádherného klenutého sklepa, který výslovně vybízí k tomu, abyste si zde vybudovali soukromou vinárnu.

V patře objektu je malá útulná pracovna a čtyři velmi prostorné místnosti, které prochází postupnou rekonstrukcí. Přidružené prostory tvoří dvě poschodová patra, která nabízí nejen prostory k uskladnění, ale zároveň potenciál k vybudování dalších pokojů. Nemovitost má kompletně nové rozvody topení a celý topný systém (vyjma plynové kotle), který se nachází ve zděné stodole na pozemku. Samotná dvoupatrová stodola je úžasným doplňkem usedlosti, kde se můžete zřídit velkorysá dílna nebo stodolu využít na společenské akce.

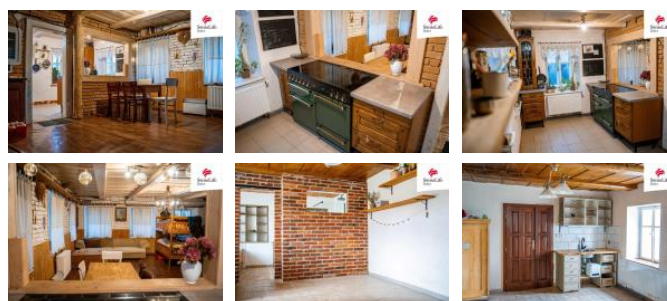
Objekt má vlastní studnu na pitnou vodu. Splaškové vody jsou svedeny do nového čtyřkomorového septiku.

Součástí prodeje je také samostatný stavební pozemek o výměře 1 477 m², který se nachází hned naproti usedlosti. Pozemek je rovinný a dle platného ÚP obce na něm lze postavit RD. V případě zájmu o chalupu bez příslušného stavebního pozemku bude cena o hodnotu pozemku snížena.

Obec Staré Křečany má obecnou vybavenost včetně školky a školy. Soubor nemovitostí nabízených k prodeji se nachází doslova pár minut chůze od hranic Národního parku Švýcarsko.

V případě zájmu zajistíme exkluzivní nabídku financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4303101
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	23507
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3216 m ²
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastavěná plocha:	250 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Košík

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

