

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302935 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**Trutnov**

Ve výhradím zastoupení nabízíme prodej zrekonstruované rekreační chalupy (malého penzionu) se třemi samostatnými apartmány s kompletním vybavením. Plášť budovy prošel kontaktním zateplením a v celém objektu byla vyměněna plastová okna. Dispozice 1.NP - dvě garáže, vstupní chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby (plus těti na pístýlce), s vlastní terasou otientovanou do zahrady na jihozápad. 2.NP - schodiště, chodbička, 1x kompletně vybavený apartmán pro tři osoby, s francouzským oknem a velkým výhledem, 1x kompletně vybavený apartmán pro dvě osoby. V současné době jsou apartmány využívány, pronajímány. Objekt se nachází v tšné blízkosti zadního vchodu do Adršpašských skal, ideální místo pro turistiku, cykloturistiku, v blízkosti dva menší lyžařské areály, zimožnost využití upravených běžkařských tras. Ideální místo pro celoroční využití a pro vlastní nebo podnikatelské účely se záměrem pronájmu. V případě dalších informací i doplňujících dotazů, neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4302935
Inzerát vydán:	09.01.2025
ID zakázky v RK:	223674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	640 m <sup>2</sup>
Terasa:	10m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	100 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Kacálek Antonín**

Tel:

**420777137000**

Email:

**kancelar@ragency.cz**

**R-Agency**

Tel:

Adresa:

**Terronská 947, 16000**

**Praha 6**

Web:

**www.ragency.cz**