

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302565 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**2 390 000 K**

Lokalita:

## Most

V lokalitě Havra ské rybníky se nachází skvělá příležitost pro milovníky přírody a klidného venkovského života. Exkluzivně nabízíme nadstandardní chatu s pozemkem o celkové ploše 361 m<sup>2</sup>. Tato chatka o užitné ploše 43 m<sup>2</sup> byla nedávno kompletně zrekonstruována a nabízí veškerý komfort pro pohodlný pobyt.

Dom je postavený ze zděných tvárnic a vytápěn kerbovými kamny na dřevě, což zaručuje úsporné vytápění i v chladnějších měsících. V roce 2024 byla provedena rekonstrukce sprchového koutu, teplou vodu zajišťuje 20litrový elektrický bojler na ohřev vody. V přízemí najdete kuchyň (kuchyňská linka, myčka nádobí), obývací pokoj, koupelnu a WC, v patře místnost na spaní. Dom je osazen plastovými okny, mimo WC a koupelnu, kde jsou špaletová dřevěná okna. Vedle domu najdete dílnu, pro uložení zahradního nábytku a nářadí. V dílně je elektrina, alarm, a pipojka pro pračku.

Prostorné venkovní sezení na zastřešené verandě je ideálním místem pro relaxaci a posezení s rodinou a přáteli.

Jednou z nejvýhodnějších výhod této nemovitosti je zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro pěstování zeleniny, umístění bazény nebo dokonce vlastního zahradního altánku. Zahrada je vybavena kopanou studnou (4 m hluboká, zásuvka s proudovým chráněním) a nádržemi na dešťovou vodu (2m<sup>3</sup>), což zajišťuje dostatek vody i během suchých období. V zemi je umístěn rozvod vody po zahradě, pro jednodušší zavlažování. Pitná voda je z obecního vodovodu od dubna do listopadu. Nyní je v jednání zajištění celoročního užívání pitné vody.

Celá nemovitost je chráněna kamerovým systémem (3x venkovní kamera, internet) a oplocením, což zaručuje maximální soukromí a bezpečnost. V roce 2024 byl také nově vyvložkovaný komín a střešní plech nahrazena plechovou, čímž byla zvýšena odolnost a životnost objektu.

Poloha chaty v klidné části obce Havra je ideální pro ty, kteří hledají únik z ruchu města a chtějí si užít přírodu a čerstvý vzduch. Tato exkluzivní chata je perfektním místem pro rekreaci a v budoucnu i pro trvalé bydlení. Nechte se okouzlit malebnou krajinou a pohodovou atmosférou obce Havra a získejte svůj vlastní kousek ráje.

ID inzerátu ESO:	4302565
Inzerát vydán:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	361 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	361 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	37 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Veronika**

**Röberová**

Tel:

**+420 739203333**

Email:

**veronika.roberova@bydlete  
snami.cz**

**Bydlete s námi s.r.o.**

Tel:

**476100250**

Adresa:

**V. Nezvala p. 2498, 434**

**01 Most**

Web:

**www.bydletesnami.cz**