

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302281 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Chci Vám představit tuto krásnou roubenou chalupu v obci Libatov. Tato roubenka je skutečně atraktivní možností pro ty, kdo hledají klidné ubytování v srdci přírody Podkrkonoší v tradičním stylu české chalupy a to jen 17km od sjezdu dálnice D11.

Hlavní výhody chalupy:

Kapacita: Ubytování až pro 12 osob.

Lokalita: Krásná příroda Podkrkonoší, blízko lyžařských středisek a turistických tras.

Přístupnost: 17km od dálnice D11

Lokality v okolí: Pec pod Sněžkou 37km, Janské Lázně 28km, Mladé Buky 22km, Trutnov Trails 22km, Hospital Kuks 20km

Interiér:

Přízemí: Prostorná vstupní chodba, obývací pokoj s kamny, ložnice, nově

zrekonstruovaná koupelna, toaleta, sklep a vinárna.

První patro: Společenská mezonetová místnost s krbem, balkónem a plně vybavenou kuchyní.

Samostatný pokoj: Balkón, vlastní koupelna a WC.

Technická místnost: Praktické vybavení pro údržbu chalupy.

Venkovní zázemí:

Dvě samostatné zděné garáže, rozlehlá zahrada s posezením a bazénem.

Technické vybavení:

Nápojení na síť: Elektřina, vešný vodovod, jímka.

Vytápění: Krb, kamna na dřevě a elektrické přímoty.

Chalupa je vhodná jak pro rekreační využití, tak jako investice pro pronájem v turisticky oblíbené oblasti. Po úpravách i celoročnímu bydlení.

Máte zájem o další detaily, možnosti prohlídky, nebo něco jiného?

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4302281
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	22062
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2270 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Tangelmayer**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Poběžní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Zastav ná plocha:

142 m<sup>2</sup>