

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302273 Datum vydání: 06.01.2025

Cena za nemovitost:

3 990 000 K

Lokalita:

Litomyšl

Chcete vyměnit uspěchaný městský život za harmonický na vesnici? Plánujete chovat drobná hospodářská zvířata? Nebo prostě toužíte po chalupě v místě, kde lišky dávají dobrou noc a láká Vás romantický Máchův kraj?

Nabízíme ke koupi rekreační dům s vedlejšími stavbami na pozemku o celkové výměře 1.308 m² v Úštěku, městské části Kalovice.

Podlažní dům s obytným podkrovím nabízí dispozici 4+kk o výměře 90 m² s balkonem, menší podlaží a je částečně podsklepený. Vytápění je centrální kotlem na TP + krb v obývacím pokoji, ohřev vody el. bojlerem, el. 230/400 V, voda z veřejného řádu, odpady svedeny do výběrací jímky. Dům je zděný se zateplenou fasádou, krov dřevěný, stěcha z pálených tašek, komín se dvíma průduchy, okna a vstupní dveře plastové, podlahy plovoucí a dlažba.

Na pozemku o celkové výměře 1.308 m² se nachází vedlejší stavby:

- uzavřená pergola o zastavěné ploše 31 m² se zavedenou elektřinou,
- víceúčelová stavba o zastavěné ploše 99 m² se zavedenou elektřinou, kde se nachází dvě garáže, sklad, podílní prostor a tři kryté parkovací stání,
- hospodářská budova o zastavěné ploše 25 m² se zavedenou elektřinou, kde se nachází tři samostatné místnosti,
- zděná stavba v minulosti využívaná jako kurník.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v Úštěku (8,5 km). Autobusová zastávka 150 m.

K dispozici ihned.

V ceně je zahrnut veškerý realitní a právní servis, včetně správních poplatků. Financování úvěrem zajistíme zdarma.

ID inzerátu ESO:	4302273
Inzerát vydán:	06.01.2025
ID zakázky v RK:	1152
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1308 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	100 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	1054 m ²
Zastavěná plocha:	254 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Učnová

Tel:

+420 602699248

Email:

simona.ucnova@realityucnova.cz



Reality Učnová

Tel:

+420602699248

Adresa:

**Janov nad Nisou 405, ,
46811 Janov nad Nisou**

Web: