

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302252 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

7 700 000 K

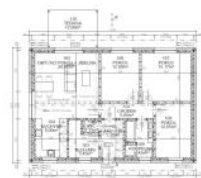
Lokalita:
Vyškov

Nabízíme k novostavbu se zahradou v obci Kušerov o velikosti 4+kk. Jedná se o samostatně stojící d m s krásným výhledem do okolí. Novostavba bude zkolaudovaná nejpozději v prvních měsících roku 2025, vy tedy nemusíte nic řešit a můžete se nastěhovat.

Tento d m disponuje třemi samostatnými pokoji, tvrdý pokoj je s výhledem na zahradu a s prostorným kuchyňským koutem. V nemovitosti je dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Další samostatná toaleta a jako poslední místností v tomto domě je technická místnost s bojlerem a technickým zázemím pro celý d m. Na podlahách je položena vinylová podlaha. Dveře jsou obložkové a v dekorech. Zastavěná plocha je 124 m². Plocha pozemku je 520 m².

D m je napojen na inženýrské sítě - elektřina a voda. Odpady jsou odvozeny v souvislosti do jímky, ale do budoucna se v obci plánuje obecní kanalizace. Vytápění je řešeno přes teplovodní podlahové topení napojené na tepelné čerpadlo Protherm. Navíc se umístili do každé místnosti protiválcové stěny nové štrkby - kvilizační trání. V domě je i klimatizace, která vám v létě zajistí chladno a v chladnějších dnech ji můžete využít k topení. D m disponuje i přípravou na venkovní rolety a žaluzie. Další výhodou je i nástěnná police, která zajistí další úložný prostor v domě. Zpevněné plochy kolem domu jsou vysypány štěrkem. V celém domě je nachystaný rozvod na zabezpečovací systém, kamery a internet. Na domě je také hromosvod. Doporučíme prohlídku tohoto nového domu, který se může brzy stát Vaším novým domovem. Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek a zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4302252 |
| Inzerát vydán: | 05.01.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025 |
| Budova je z: | Montovaná |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 520 m ² |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 124 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jeábek

Tel:

+420 602 803 976

Email:

mjerabek@cestarealit.cz

Cesta Realit s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lidická 700/19, 602 00

Brno

Web: