

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302232 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

5 400 000 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Rudník, části Javorník v Krkonoších, která se nachází na strategickém místě mezi Trutnovem a Vrchlabím. Užitná plocha činí 106,7 m².

Dispozice chalupy: V 1. patře najdeme vstupní chodbu, koupelnu s wc, jídelnu s kuchyňským koutem, pokoj a prostor pro skladování. Ve 2. patře je potom chodba, nebo jinak využitelná místnost a velmi prostorná ložnice.

Chalupa je z tepelně kvalitního silikátového zdiva se dřevěným obložěním (tzv. pseudoroubenka) a postavena byla v roce 2000. Vytápění kamny na dřevě, s akumulací kamny. Přívod vody je zajištěn vlastní vrtanou studnou. Kanalizace zde není, proto jsou odpady svedeny do jímky.

Plocha pozemku činí 1650 m² a je obklopena vzrostlými stromy. Pod chalupou protéká Javornický potok. Asfaltová příjezdová cesta končí cca 400 m za chalupou.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají únik od velkoměsta a chtějí si užívat klidu a pohody v přírodě a na horách. Na druhou stranu je to také velmi dobrá investice pro krátkodobé pronájmy.

V obci Rudník, jejíž je Javorník součástí najdete nespočet běžeckých a lyžařských tras. 6 km daleko se nachází Ski areál Perná hora, nebo Ski areál Perný údolí. Obecní úřad a knihovna, nebo MŠ a ZŠ a obchod s potravinami jsou v Rudníku taktéž.

Prohlídku v případě doporučení a budu se na Vás těšit.

Bc. Petra Bílková

ID inzerátu ESO:	4302232
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	05.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1650 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	107 m ²
Zastavěná plocha:	94 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petra Bílková

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

