

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4302182 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

1 890 000 K

Lokalita:

Chrudim

Tato jedinečná chalupa, datovaná k roku 1907, představuje fascinující příklad historické architektury, která kombinuje tradiční prvky nepálených cihel a dřevěných konstrukcí. Její kouzlo spoívá v harmonickém spojení těchto dvou materiálů, které odrážejí tehdejší stavební techniky a estetiku. V roce 1907 byla oblast kolem radnice v Hlinsku významným centrem městského života, což mělo zásadní dopad na místní obyvatele i jejich okolí. Hlinsko se v této době již etablovalo jako obchodní a společenské centrum s charakteristickými rysy, mezi které patří především historická architektura.

Okolí radnice bylo lemováno historickými budovami odrážejícími lidovou architekturu regionu; roubené domy a zděné stavby vytvářejí malebnou atmosféru města.

Zajímavostí tohoto domu je jeho historie vlastnictví majitelé se zde setkali po přímé linii po celé generace od roku 1907 až do současnosti. Představte si, jak vstupujete do útulné roubenky, jejíž stropy a detaily voní nostalgií. Světlo procházející malými okny maluje na podlahu jemné vzory. V kamnech tiše prská oheň a jeho teplo vás příjemně objímá.

V obývacím pokoji je na stole rozložen pletený ubrus s modrobílým vzorem - vzpomínka na dny, kdy se rodiny scházely u společného jídla. Občas slyšíte vzdálený zvuk zvonu z kostela. Kuchyně je srdcem domova - zde můžete cítit v ní chuť prvního chleba nebo koláček. Vzduch je prostoupen hřejivým pocitem pohody a klidu; čas zdá se být pomalejší, jako by alespoň na chvíli zastavil svůj běh.

Ve večer pak přichází chladnější vítr - ideální chvíle pro zahalení do deky u krbu, zatímco venku padá tma a hvězdy začínají svítit jasněji než kdy jindy. Vytváří to dokonalé prostředí pro sdílení příběhů mezi rodinou i přáteli.

Tato atmosféra pohody a klidu vám umožní vrátit se k jednoduchosti minulých let a užít si každý moment naplno v harmonii přítomné všude kolem vás. Roubenka není jen místem k bydlení - je to útočiště duše plné vzpomínek, tradic a lásky k domovu. Interiér chalupy nabízí klasickou dispozici s prostorným obývacím pokojem, kuchyní a předsíní. V roce 2001 byla zde vybudována koupelna s vanou a sprchovým koutem, kde se také nachází samostatné WC. Podzemní prostor nabízí možnost podkrovního bydlení. Pod obytnou částí je sklep s klenutým stropem. V domě jsou rozvody elektřiny, plynu. Vodovod z místního řádu.

K domu náleží zahrada o celkové ploše 281 m. Tato zahrada nabízí skvělé možnosti k relaxaci i aktivnímu trávení volného času. Je zde udírna pro milovníky domácích specialit. Oplocený prostor uvnitř zahrady lze využít k chovu slepic, králíků nebo jiných malých zvířat.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit čas na čerstvém vzduchu a realizovat své zahradnické nápady, tato nabídka je přesně pro vás! Dle dostupných informací ze stavebního úřadu je na zahradě možná výstavba pergoly, garáže atd... Díky své poloze v centru města představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro všechny zájemce o unikátní bydlení v atraktivním prostředí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Věra Bakešová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



ID inzerátu ESO:	4302182
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	23489
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	441 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	11 m2
Plocha zahrady:	281 m2
Zastav ná plocha:	120 m2