

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4302156 Datum vydání: 09.02.2025

Lokalita:  
**Trutnov**

Nabízíme k prodeji rodinný d m / chalupu 4+kk, podlahová plocha cca. 200 m<sup>2</sup>, v obci Chvale , 10 km od Trutnova.

Jde o d m na pozemku s celkovou vým rou je 1284 m<sup>2</sup>.

V p ízemí jsou dva pokoje, kuchyn , dílna a koupelna.

V pat e je pak prostorná p da, ideální na p ípadnou vestavbu dalších pokoj . Pod vrchní ástí st echy je pak v t etím pat e domu ještě prostor pro pokoj s kulatými okny ve štítu. D m je áste n podsklepen. Zastav ná plocha je 120 m<sup>2</sup>, v etn p dy má d m celkovou podlahovou plochu cca. 250 m<sup>2</sup>.

P ímo k domu vede obecní cesta, která je obcí udržována a v zim pravideln prohrnována od sn hu. Do domu je dovedena elekt ina a obecní vodovod (25 K /m<sup>3</sup>). Odpad je do septiku.

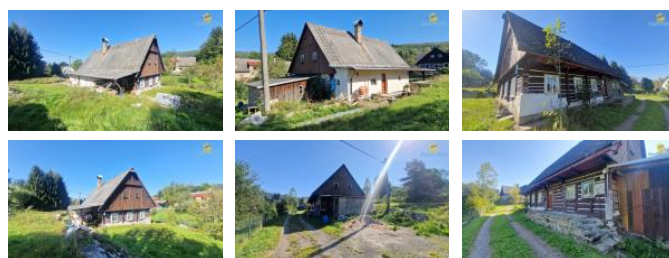
Topení je na d evo/uhlí. Teplou vodu zajiš uje elektrický bojler 120 litr . Elekt ina je v m di d laná v roce 2014. Podlahy jsou d ev né, st ny d evo / kámen.

Okamžit obytné jsou dva pokoje plus kuchyn a koupelna. Dále je d m je ve fázi k dolad ní dle p edstav kupujícího a nabízí potenciál k dotvo ení do p kného dobového stylu roubenky.

V obci je škola, školka, obchod, pošta, doktor, 2 hospody, koupališt , zastávka vlaku i autobusu. Další vybavenost je pak v Trutnov .

Celkov jde o d m v dobré lokalit pro rekreaci, 10 km odsud jsou Adršpašské skály, dále pak dobrá dostupnost do Krkonoš k Peci pod Sn žkou. V širším okolí je také n kolik lyža ských areál . D m je k dispozici ihned k nast hování. Vážní zájemci volejte kdykoli.

ID inzerátu ESO:	4302156
Inzerát aktualizován:	09.02.2025
Inzerát vydán:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	5212
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1284 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	250 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	250 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	120 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. arch. Jan Š astna**  
**M.Sc.**

Tel:  
**602222282**

Email:  
**honza@realitynebe.cz**

**Reality NEBE**

Tel:

Adresa:  
**Choceradská 3216/42,**  
**14100 Praha 4**

Web:  
**www.realitynebe.cz**