

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4301934 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

## Trutnov

Prodej stylové poloroubené chalupy v Krkonoších Bernartice u Trutnova

Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečnou chalupu v malebné obci Bernartice u Trutnova, která prošla rekonstrukcí a spojuje kouzlo tradičního venkovského stylu s komfortem moderního bydlení.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Lokalita: Obec Bernartice se nachází v klidném prostředí s výbornou dostupností do lyžařských středisek i přírodních krás Krkonoš
- Využití: možnost vlastního trvalého bydlení i rekreaci, ale také jako investici a následné pronajímání
- Rekonstrukce: Chalupa byla citlivě renovována, zachovává ráz a zároveň splňuje současné nároky na pohodlí.
- Vybavení: Prostorná světlá kuchyně s dřevěnými trámy, moderní stylová kuchyně, krbová kamna, malebná ložnice s komfortní koupelnou, hostinský pokoj, další koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost.
- Dispozice: v přízemí je prostorný byt o velikosti 3+kk, v prvním patře se nachází velká podlažní terasa připravená na vestavbu dle vašich představ
- Pozemek: Prostorná zahrada o velikosti 622 m, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci a rodinné aktivity.

Další výhody:

- Menší sklípek pro uskladnění potravin nebo nápojů

Vytápění :

- Topení krbovými kamny a dálkově ovládanými plynovými kotly

Tato krásná chalupa je ideálním místem pro rekreační využití i celoroční bydlení.

Pokud hledáte jedinečnou nemovitost, která spojuje tradiční atmosféru s moderním pohodlím, je tato nemovitost přímo pro Vás. Zaujímejte se o svůj nový příbytek v srdci Krkonoš.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme s financováním a pojištěním této nemovitosti prostřednictvím Swiss Life Select. V případě zájmu o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiřina Dolejší**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**



ID inzerátu ESO:	4301934
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	23357
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	622 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Zastav ná plocha:	172 m2