

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4301327 Datum vydání: 13.01.2025

Cena za nemovitost:

7 980 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme Vám moderní dispozici zda ilý rodinný d m . 3 v atraktivní lokalit ě, Pasohlávky. Novostavba s užitnou plochou 134 m2 na pozemku o rozloze 199 m2. D m je energeticky velmi úsporný (t ěída A) a disponuje t ěmi terasami o celkové rozloze 34 m2 + dv ěma parkovacími místy. Cihlová konstrukce budovy zaru ěuje dlouhou životnost a kvalitu. Ideální pro rodinu hledající pohodln ě a moderní bydlení v klidn ě lokalit ě s moĝností relaxace. Neopome t ě si tuto jedine ěnou nabídku prohlédnout!

D m je prodáván ve stavu tz. Super hrub ě stavby, kdy exteri ěr a oplocení bude dokon ěno. Standard zašleme na vyĝádání. Na kaĝd ěm kupujícím bude, aby si dokon ěil dle sv ěho uv ěžení, jak ě technologie budou d m ovládat a jak ě designov ě vybavení zde bude instalováno.

Jedná se o adov ě rodinný d m 4+kk na pob ě ěží Mušovských jezer ve druhé etap ě výstavby projektu Rezidence Pasohlávky. Výstavba byla zahájena a stylov ě bude navazovat na designovou eleganci a kvalitu prv ní úsp ěné etapy. D m nabídne moderní a funk ní dispozice, maximáln ě vyuĝit ě prostor, dv ě parkovací místa a pohodln ě bydlení pro celou rodinu. Navrĝená dispozice m ě ěe mít n ěkolik modifikací, jejich návrhy rádi zašleme, nap ěklad aĝ na 5+kk.

Zajišt ěn bude také dostatek uĝitkov ě vody pro závlahu, a to jednak reten ění nádrĝí, která bude dále podporována spole ěnou studnou s rozvodem vody na zahradu.

Nenechte si ujít p ěležitost stát se sou ěstí exkluzivního projektu! Pokud hledáte komfortní bydlení, které bude reflektovat váš vkus a výjime ěný životní styl, kde se spojí luxus, malebná p ěroda a slune ěné podnebí, pak je Rezidence Pasohlávky tím prav ěm místem pro vás.

ID inzerátu ESO:	4301327
Inzerát vydán:	27.12.2024
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobr ě
Plocha pozemku:	199 m2
Terasa:	34m2
Uĝitná plocha:	134 m2



1 NP LEGENDA MÍSTNOSTĚ

MÍSTNOST	PLŮCH	POB ě	POB ě
1.01	4,31	2,410	
1.02	6,23	2,410	
1.03	36,45	2,710	
1.04	8,61	2,440	
1.05	1,98	2,440	
1.06	1,98	2,410	
1.07	8,27	2,410	
1.08	16,32		
1.09	7,44	3,200	



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Píkryl

Tel:

+420 604 889 207

Email:

pikryl@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/