

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4300962 Datum vydání: 22.01.2025

Cena za nemovitost:

**11 450 000 K**

Lokalita:  
**P íbram**

Spole nost GOLDEN CASTLE s.r.o. nabízí exkluzivn k prodeji komer ní nemovitost s možností využití na (pension, rodinné sídlo, ubytovací za ízení, restaurace, obchod s byty, sídlo firmy, školící centrum, chalupu) v obci Kosova Hora, 3 km Sedl any, okres P íbram. P ímo u nám stí s kašnou se sochou sv. Jana Nepomuckého, naproti zámku. Vhodné k podnikání i bydlení pro v tší rodinu. Nemovitost rozd lena na n kolik ástí. Dole dva pln vybavené byty, samostatné vstupy, šel by z ídit i obchod. Technická místnost se zázemím, recepce (hosp dka). Uzav ený dv r a prostor pro grilování. V pat e venkovní terasa s fontánkou a dv pln vybavené bytové jednotky. Nemovitost skýtá velkou možnost využití. Napojeno na obecní vodovod, elekt ina 220/380, obecní kanalizace. Vytáp né ešeno kotlem plyn, elekt inou tepelné erpadlo a n které pokoje mají krbová kamna s vým níkem d evo. V p ípad zájmu doporu ujeme prohlídku s naším maklé em. PENB-G.

Zastav ná plocha 220 m2, obytná plocha cca 350 m2, pozemek 393 m2.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4300962     |
| Inzerát aktualizován: | 22.01.2025  |
| Inzerát vydán:        | 24.12.2024  |
| ID zakázky v RK:      | 77007888    |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 393 m2      |
| Terasa:               | 20m2        |
| Užitná plocha:        | 350 m2      |
| Podlahová plocha:     | 650 m2      |
| Zastav ná plocha:     | 220 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Jordák**

Tel:

**+420602489153**

Email:

**goldencastle@seznam.cz**

**GOLDEN CASTLE**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**R žová 118, 264 01**

**Sedl any**

Web:

**www.goldencastle.cz**