

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4299528 Datum vydání: 05.01.2025

Cena za nemovitost:

**7 650 000 K**

Lokalita:  
**Blansko**

Využijte p íležitost pro sv j zcela nový domov v obci Žár, na míst , které kombinuje klidné prost edí s dostupností do Blanska a Rájce Jest ebí.

Ždár je malou obcí s 360 obyvateli a najdeme ji u severozápadního okraje chrán ě krajinné oblasti Moravský kras a severovýchodním sm rem od m sta Blansko. Západním sm rem od obce se rozprostírá rozlehlý les nazývaný Obora a na jeho okraji, severozápadn od Ždárů je malá vodní plocha sloužící jako p írodn í koupališt .

Pro zájemce nabízíme stavbu zd ěného rodinného domu na klí , kde jsem pro tento pozemek vybrali projekt patrového domu STYLE, který p edstavuje unikátní koncepci designov p ív tivého a dispozi n praktického domu, kde na malé ploše naleznete 4 plnohodnotné pokoje. Tento rodinný d m je ideální pro ekonomickou výstavbu, kde p í nízkých nákladech získáte maximální obytnou plochu. P ízemní ást poskytuje možnost variabilní volby v umíst ění kuchyn a obývacího pokoje, který m že být jak v p ední tak i zadní ásti domu.

obytné místnosti 4  
užitná plocha 121 m<sup>2</sup>  
zastav ěná plocha 85 m<sup>2</sup>  
výška h ebene st echy 7,7 m  
energetická t ída B  
Celková plocha pozemku 642 m<sup>2</sup>.

Inženýrské síť : P ímo na hranici pozemku  
Zastavitelnost: Až 40% plochy pro samostatn stojící domy  
Výstavba: Možnost stavby dvojpodlažního domu s podsklepením a obytným podkrovím

Pro více informací volejte maklé ě e zakázky.

ID inzerátu ESO:	4299528
Inzerát aktualizován:	05.01.2025
Inzerát vydán:	12.12.2024
ID zakázky v RK:	403116
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Plocha pozemku:	642 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	121 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	121 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	85 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Miloš Kesler, MBA**

Tel:  
**+420733679901**  
Email:  
**milos.kesler@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:  
**+420 541 215 165**  
Adresa:  
**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**  
Web:  
**www.re-max.cz/magnum**