

K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4298818 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

3 290 000 K

Lokalita:

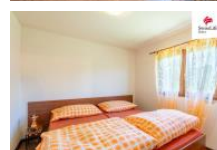
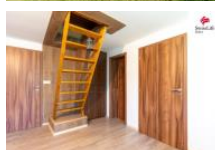
Plzeň -sever

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásnou chatu s vlastním pozemkem v blízkosti přírody, ideální pro milovníky klidu a relaxace. Tato jedinečná nemovitost se nachází v malebném údolí řeky Mže u obce Újezd nade Mží, kde okolí nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro turistiku a rekreaci. Obec je vzdálena jen několik kilometrů od Plzně a zároveň je velmi blízko příhrady Hracholusky, která nabízí další možnosti pro rekreační aktivity, jako je plavání, plachtění, rybaření a paddleboarding. Z chaty máte výhled i na turisticky vyhledávanou zíceninou hradu Buben. V okolí se také nachází cyklostezky a turistické trasy.

Děvonná chata o velikosti 77 m² se pyšní i krásnou prostornou pergolou, která Vám poskytne místo pro odpočinek, ale také pro setkání s přáteli i rodinnou. Významnou výhodou této nemovitosti je bezesporu vlastní velmi dobře udržovaný pozemek o velikosti 749 m². Samotnou nemovitost zdokonalila postupná a kvalitní rekonstrukce. Kromě obývacího pokoje spojeného s kuchyní a 3 ložnic má chata také plnohodnotné sociální zařízení, což poskytne maximální komfort. Z technických parametrů je důležité zmínit, že voda je čerpána z vlastní studny, ohřev vody zajišťuje bojler a k vytápění je možné použít elektrická topení. Odpad je sveden do jímky.

Nemovitosti v této oblasti mají potenciál růstu hodnoty. Kromě osobního využití může chata sloužit i jako investice s možností pronájmu. Těšíme se na Vaši návštěvu, kde Vám rádi představíme tuto unikátní nemovitost.

ID inzerátu ESO:	4298818
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Děvostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m ²
Užitná plocha:	77 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha zahrady:	749 m ²
Zastavěná plocha:	61 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Hojer

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**
Swiss Life Select
Reality

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600
Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>
