

## K prodeji, D m

číslo inzerátu (ID): 4298818 Datum vydání: 08.01.2025

Cena za nemovitost:

### 3 290 000 K

Lokalita:

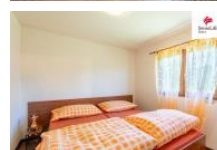
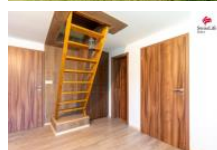
**Plzeň -sever**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji krásnou chatu s vlastním pozemkem v blízkosti přírody, ideální pro milovníky klidu a relaxace. Tato jedinečná nemovitost se nachází v malebném údolí řeky Mže u obce Újezd nade Mží, kde okolí nabízí krásné přírodní scenérie a možnosti pro turistiku a rekreaci. Obec je vzdálena jen několik kilometrů od Plzně a zároveň je velmi blízko příhrady Hracholusky, která nabízí další možnosti pro rekreační aktivity, jako je plavání, plachtění, rybaření a paddleboarding. Z chaty máte výhled i na turisticky vyhledávanou zíceninou hradu Buben. V okolí se také nachází cyklostezky a turistické trasy.

Dvě chaty o velikosti 77 m<sup>2</sup> se pyšní i krásnou prostornou pergolou, která Vám poskytne místo pro odpočinek, ale také pro setkání s přáteli i rodinnou. Významnou výhodou této nemovitosti je bezesporu vlastní velmi dobře udržovaný pozemek o velikosti 749 m<sup>2</sup>. Samotnou nemovitost zdokonalila postupná a kvalitní rekonstrukce. Kromě obývacího pokoje spojeného s kuchyní a 3 ložnic má chata také plnohodnotné sociální zařízení, což poskytne maximální komfort. Z technických parametrů je důležité zmínit, že voda je čerpána z vlastní studny, ohřev vody zajišťuje bojler a k vytápění je možné použít elektrická topení. Odpad je sveden do jímky.

Nemovitosti v této oblasti mají potenciál růstu hodnoty. Kromě osobního využití může chata sloužit i jako investice s možností pronájmu. Těšíme se na Vaši návštěvu, kde Vám rádi představíme tuto unikátní nemovitost.

ID inzerátu ESO:	4298818
Inzerát aktualizován:	08.01.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělovostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	77 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	77 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	749 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	61 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Hojer**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**
**Swiss Life Select**
**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**
**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**
