

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4298374 Datum vydání: 16.12.2024

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný dům 7+kk po úspěšné rekonstrukci, v suterénu, s terasou, dílnou, s užžitnou plochou 163 m², na pozemku 252 m², Jáchymov (okr. Karlovy Vary)

Prostorné rodinné bydlení s možností dvougeneračního bydlení nebo i místo pro podnikání (prodejna, kancelář, provozovna), s terasou a zahradou ve svahu, se sklepními prostory v dílně, nedaleko centra lázeňského města, v žádané lokalitě Krušných hor, při hlavní komunikaci směrem k Boží Dar a Klínovec (do 10min).

K dispozici:

- 163m² obytné plochy se 7 pokoji, 1 koupelnou, 1 toaletou ve 3 podlažích
- 252m² pozemku s terasou
- parkování vedle domu
- atraktivní lokalita Krušných hor v dosahu sjezdovek, běžeckých tras a cyklostezek

Dům z roku 1905, který byl rekonstruován na rekreační objekt (r. 1982) prošel úspěšnou rekonstrukcí interiéru dokončenou v roce 2023 a poskytuje dostatek prostoru jak k bydlení tak i k rekreaci. Vstup do 1NP nabízí 2 průchozí pokoje (lze využít jako komerční prostor) s krbem, s možností odděleného vstupu do 2.NP s dispozicí 2 průchozích pokojů s kamny, myčkou, koupelny s vanou, toaletou. 3.NP disponuje 3 samostatnými ložnicemi (jedna s napojením na kamna) a vstupem na prostornou plochu (p vodní stav). V suterénu domu se nachází skladové prostory. Z mezipater domu jsou vstupy na terasu a do dílny (dřevníku).

Vytápění domu je zajištěno krbem/ kamny v každém podlaží v kombinaci s elektrickými topidly. Ohřev vody bojlerem. P vodní dřevná okna (k renovaci). Dřevěné renovované podlahy v kombinaci s OSB deskami. Napojení na obecní kanalizaci, vodovod, elektřinu. Plyn v příslušné komunikaci.

Během úspěšné rekonstrukce (r. 2023) došlo k revitalizaci interiéru (nová elektřina, rozvody vody a odpadu v plastu, omítky, stropy, vybudování terasy se zázemím pod ní, oprávněná zpevnění svahu zahrady).

Benefitem je možnost koupě sousedního stavebního pozemku (903m²). Více informací u makléře.

Lázeňské město s veškerou občanskou vybaveností v sousedním Ostrově (10 min) nebo Karlových Varech (20min). Aktivní místo k odpočinku nebo ke sportovnímu vyžití.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit výhodné financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Vatková

Tel:

+420603505025

Email:

gabriela@rkgroup.cz

RK Group - realitní

kancelář s.r.o.

Tel:

+420 790 092 000

Adresa:

K Dalejím 89/2, 152 00

Praha 5

Web:

www.rkgroup.cz

ID inzerátu ESO:	4298374
Inzerát aktualizován:	16.12.2024
Inzerát vydán:	09.12.2024
ID zakázky v RK:	7881
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	252 m ²
Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	252 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²