

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4297301 Datum vydání: 10.01.2025

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

Lokalita:

Znojmo

K prodeji nabízíme velice pěkný dům s uzavřenou zahrádkou v klidném místě obce Tvo ihráz, nacházející se 14 km severovýchodně od Znojma.

Pro pohodlné bydlení nabízí dům o dispozici 4+kk obytnou plochu 131 m². Interiér domu splňuje požadavky moderního bydlení. Dům má 2 podlaží, v přízemí se nachází zádvež, chodba, hostinský pokoj, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Hlavní a největší obytnou část domu je obytný prostor o výměře 40 m², který tvoří obývací část, jídelnu a prostorný kuchyňský kout. Dominantními prvky této místnosti je schodiště, propojující obě patra domu a francouzské okno, přes které se vychází na terasu a zahrádku.

V patře se přes chodbu vchází do prostorného pokoje o výměře 25 m², jehož rozdělením na dva může vzniknout dispozice domu 5+kk. Z ložnice se vstupuje do šatny, která nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je osázena masážní vanou, umyvadlem a toaletou. Dům se prodává včetně veškerého nábytku a vybavení, čímž budoucímu majiteli nevzniknou další náklady na zařízení domácnosti.

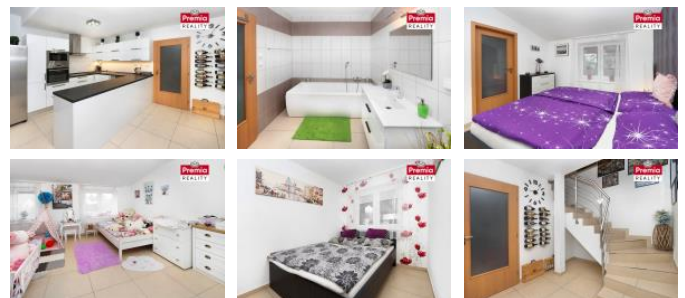
Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Pro lokální vytápění je možno využít krbová kamna. Díky moderním technologiím a zateplení spadá dům do energetické třídy nárocnosti C, což zajišťuje nízké provozní náklady.

Pro posezení i relaxaci je ideálním prostorem terasa, oplocená zahrádka nabízí dostatek soukromí. Pro uložení zahradního a dílenského nářadí slouží zahradní domek. Dalším úložným prostorem je sklad před domem, kde je možno uskladnit kola i ostatní sportovní vybavení.

Parkování je řešeno na vlastním pozemku v podobě dvou parkovacích míst, případně na obecním parkovišti naproti domu.

V obci Tvo ihráz se nachází školka, obchod, restaurace, kulturní dům a sportovní hřiště. Ostatní občanskou vybavenost disponuje obec Horní Dunajovice, v podobě minutové dojezdové vzdálenosti.

ID inzerátu ESO:	4297301
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	10.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	276 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	131 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: