

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4295742 Datum vydání: 29.12.2024

Cena za nemovitost:

740 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Na vánoce v nové chatě? ano s námi je to možné. Je tu na prodej samostatná stojící chata, v žádané lokalitě Brno-venkov v obci Mokrá-Horákov, 10.min jízdy z Líšně, nebo 10 min sjezdem z D1 u motorestu Rohlenka. Lokalita je známější jako Líšeňské údolí oddechu, lemující řeku říčku pramenící na Drahanských vrchovinách se spoustou malebných jezírek a rybníků.

Odkaz na videoprohlídku: <https://youtu.be/CpQERYroX7U>

Jedná se o pěší chatu s CP 35m2 stojící na pozemku 48m2. S okolními pozemky 100m2. Chata stojí na lesním pozemku (Lesy České republiky tzn. že se jim platí nepatrný roční nájem za pozemek). Je zapsaná do Katastru nemovitostí. Stojí na kamenné podezdívce, část podsklepená, s terasou, podlahy jsou dlažby a betonové. Parkování je u chaty. Je dispozici nastěnována jako 2+1 (světlý obývací pokoj s krbem a kamínky, dále kuchyňka a ložnice, oddělené WC, a zastěnovaná venk. terasa. Vstupní dveře do chaty jsou opatřeny mřížovými okny petlicemi.

Vytápění chaty zajišťuje zmíněný zděný krb a kamínka. WC je napojeno na odpadní septik. Dále najdeme prostorný sklep. Nové rýny jsou svedeny do zásobníků na dešťovou vodu pro zalévání záhonů. Nedaleko je společná Artéská studna se znamenitou osvěžující vodou. Vaří se na plynové bombě. Kolem chaty je kamenná zastěnovaná dlážděná plocha k posezení. Okolní stromy dodávají chatě příjemný chládek v parných letních měsících. Lze vytvořit i venkovní záhony kolem chaty. Elektřinu lze řešit jednoduchou ostrovní fotovoltaikou, nebo větrnou turbínkou přes baterii atd., ale to jistě znáte. Píjezd je po zpevněné lesní cestě až k chatě. Na chatě jsou prováděny udržovací práce. V okolí najdete Jeskyni Pekárnu, Kapli Mitrovských z 30.let 20.století, Single train, koupaliště, ve stejný zábavní areál Bunkr, se spoustou outdoorových aktivit v zalesněném prostoru, dále rozhlednu a oblíbenou restauraci Muchova bouda. Termín uvolnění: ihned. Nezapomeňte zavolat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Roman Kvasnica

Tel:

+420 604964166

Email:

reality@romankvasnica.cz

ROKA - Roman

Kvasnica

Tel:

604 964 166

Adresa:

Skalní 503/5, 64200

Bosonohy

Web:



ID inzerátu ESO:	4295742
Inzerát aktualizován:	29.12.2024
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	48 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastavěná plocha:	35 m2