

## K prodeji, D m

Íslo inzerátu (ID): 4295742 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

**740 000 K**

Lokalita:

### Brno-venkov

Zdravím vás chata i a chalupá i, práv pro vás je na prodej samostatn stojící chata. Pište volejte kontakt viz foto. V žádané lokalit Brno-venkov v obci Mokrá-Horákov, 10.min jízdy z Líšň , nebo 10 min sjezdem z D1 u motorestu Rohlenka. Lokalita je znám jší jako Líše ské údolí oddechu, lemuující eku í ku pramenící na Drahanské vrchovin se spoustou malebných jezírek a rybník .

Odkaz na videoprohlídku: <https://youtu.be/CpQERYroX7U>

Jedná se o p ízemní chatu s CP 35m2 stojící na pozemku 48m2. S okolními pozemky 100m2. Chata stojí na lesním pozemku (Lesy eské republiky tz. že se jim platí nepatrný ro ní nájem za pozemek). Je zapsaná do Katastru nemovitostí. Stojí na kamenné podezdívce, ást. podsklepená, s terasou, podlahy jsou dlažby a betonové. Parkování je u chaty. Je dispozí n ešena jako 2+1 (sv tlý obývací pokoj s krbem a kamínky, dále kuchy ka a ložnice, odd lené WC, a zast ešená venk. terasa. Vstupní dve e do chaty jsou opat eny m íží okna petlicemi.

Vytáp ní chaty zajiš uje zmín ěný krb a kamínka. WC je napojeno na odpadní septik. Dále najdeme prostorný sklep. Nové rýny jsou svedeny do zásobník na deš ovou vodu pro zalévání záhon . Nedaleko je společná Artéská studna se znamenitou osv Źující vodou. Va í se na plynové bomb . Kolem chaty je kamenné zast ešené dlážd ěné plochy k posezení. Okolní stromy dodávají chat p irozený chládek v parných letních m sících. Lze vytvo it i venkovní záhony kolem chaty. Elekt inu lze ešit jednoduchou ostrovní fotovoltaikou, nebo v trnou turbínkou p es baterii atd., ale to jist znáte. P íjezd je po zpevn ěné lesní cest až k chat . Na chat jsou pr b Źn provád ěny údržovací práce. V okolí najdete Jeskyni Pekárnu, Kapli Mitrovských z 30.let 20.století, Single train, koupališ , ve ejný zábavní areál Bunkr, se spoustou outdoorových aktivit v zalesn ěm prostoru, dále rozhlednu a oblíbenou restauraci Muchova bouda. Termín uvoln ění: ihned. Nezapome te zavolat, než vás p edb ěnou ostatní.

ID inzerátu ESO:	4295742
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	5
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	48 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	48 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	100 m2
Zastav ěná plocha:	35 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Roman Kvasnica

Tel:

**+420 604964166**

Email:

**reality@romankvasnica.cz**

#### ROKA - Roman

#### Kvasnica

Tel:

**604 964 166**

Adresa:

**Skalní 503/5, 64200****Bosonohy**

Web: