

## K prodeji, D m

Cena za nemovitost:

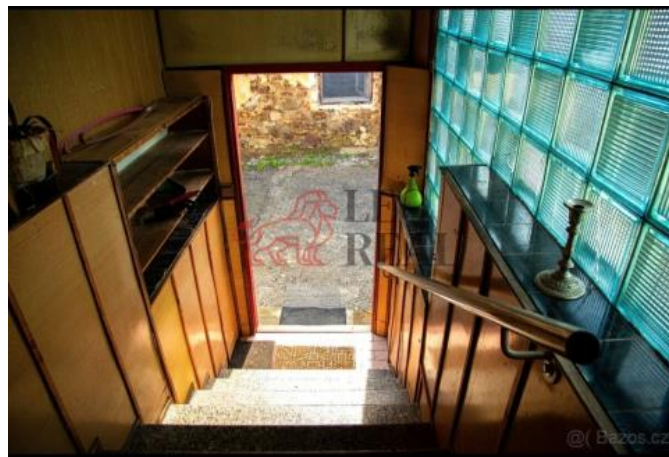
**1 995 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4295679 Datum vydání: 27.11.2024

 Lokalita:  
**Domažlice**

Kontakt prosím VÝHRADNĚ prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

Nabízíme 2x RD na celkovém pozemku o výměře 988m<sup>2</sup> v obci Únějovice, která se nachází na rozhraní okresu Klatovy a Domažlice (Domažlice 15km, Klatovy 15km). Předmětem prodeje je RD .1 s velkou garáží (z roku 1970, zastavěná plocha 145m<sup>2</sup>, zděná konstrukce) a také podvodní RD .2 (přes 100let stará, zastavěná plocha 223m<sup>2</sup>, převážně kamenná konstrukce budovy). Dm .1 tvoří v přízemí: předstí, kuchyň, obývací pokoj, 2x pokoj, terasa, koupelna, samostatné WC. Na obytnou část navazuje velká garáž s montážní jámou a dílnou, a dále také 2x klna. V podkrovní domu se nachází podní prostor. Suterén tvoří 2x sklep, kde je umístěn kotel a vodárna. Dm .2 tvoří: předstí, 3+1, koupelna s WC. V podkrovní se nachází velký podní prostor k případné vestavbě. Tento dm nebyl delší čas užíván, je spíše v podvodním stavu a k plnohodnotnému užívání je zapotřebí zásadnější úpravy. Tato budova může rovněž sloužit k drobnému živnostenskému podnikání (truhlářská dílna, prostor k drobné výrobě, sklady aj.). K drobnému podnikání může rovněž sloužit garáž s montážní jámou a dílnou (autoopravárna, autoelektrikář). Pozemek tvoří zpevněná plocha (příjezd) a zatravněné plochy (ve dvoje), na kterých je umístěna pergola. Hranice parcely jsou lemovány budovami a vzrostlou zelení, což zajišťuje na pozemku dostatek klidu a soukromí. Objekt je napojen na el. energii 230/400V, voda zavedena z vlastní studny (na pozemku celkem 2 studny, v plánu obce cca. do 2 let zavést do této části obce i obecní vodovod), odpady jsou svedeny do vl. jímky, a vytápění zajišťuje ÚT na tuhá paliva + lokální topení (možnost plynového topení – zhotovena plynová přípojka + projekt na přípojení domu). Výhodná je vzdálenost do obou okresních měst (15km). Hraniční přechod Všeruby (cca. 20min. jízdy) a dálnice D5 37km (rychlostní ty proudí k dálnici jen 28km), Plzeň cca. 40min. jízdy (možnost i denního dojíždění za prací). V obci obchod a další vybavenost (škola, školka, obchody, lékárna) ve 3km vzdálené Koloví. Velká variabilita využití objektu k bydlení v kombinaci s velkými prostory k podnikání! RK NEVOLAT !!!!!!!!! Pro více fotek a videopřehledku <https://www.sand.cz/property/unejovice-2x-rd-bydleni-i-podnikani/>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Zákaznická linka

Tel:

**+420773410131**

Email:

**info@prodejsito.online**

#### LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800**
**Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**

ID inzerátu ESO:	4295679
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	24112704
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	988 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	145 m <sup>2</sup>