

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4294581 Datum vydání: 09.01.2025

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

## Chomutov

Prodej vícepodlažního domu s byty a komerčními prostory v Chomutov

Máme pro Vás skvělou investiční možnost. Nabízíme k prodeji zajímavý vícepodlažní dům o velikosti 122 zastavěné plochy, který obsahuje ty i byty na pronájem, dále se v komerčních prostorách nachází zabíhací tetovací studio a neobsazená kancelář. Podílní prostory lze využít k vybudování další bytové jednotky, do podílních prostor je vyvedená elektřina, voda odpad. Ke každému z bytů náleží sklep v domě se také nachází plynový kotel, který je momentálně odpojený. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v centru Chomutova a je ideální investiční příležitostí.

Popis jednotlivých jednotek:

Byty: Celkem 4 byty, 2 o velikosti 1Kk 36 m<sup>2</sup> jsou v momentální době obsazeny nájemníky, 2 byty o velikosti 1Kk 42 m<sup>2</sup>. Jsou připravené k nastěhování. Všechny byty prošly rekonstrukcí včetně nové kuchyňské linky

Tetovací studio: V domě se nachází tetovací studio, které je v nájmu

Kancelář: Prostorná kancelář vhodná pro různé využití, ideální pro podnikání nebo jako další prostor k pronájmu.

Výhody:

Skvělá lokalita s vysokou poptávkou po pronájmech

Možnost pasivního příjmu z pronájmu bytů

Výhodou je blízkost MHD, obchodů a služeb

Cena: 10 490 000 Kč

ID inzerátu ESO:	4294581
Inzerát aktualizován:	09.01.2025
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	122 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	122 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	122 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leona Lemonová**

**S.R.O.**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**



**Swiss Life Select**

**Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**