

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4294149 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

**1 490 000 K**

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji krásnou chatu v osobním vlastnictví s pozemkem o celkové ploše 421 m<sup>2</sup>, která se nachází v rekreační oblasti v obci Rybník nedaleko od městská Těbová. Chata leží nad údolím a z terasy o velikosti 17 m<sup>2</sup> se můžete kochat nádhernými výhledy do okolní zeleně. Dispozice: V hlavním patře je chodba, menší kuchyňka, obývací pokoj s krbem, ložnice. Podkroví nabízí ložnici se vstupem na balkon i spoustu úložných prostor a ve spodním patře se nachází samostatné WC, místnost, která nabízí vybudování koupelny a menší místnost s chladícím zařízením, která slouží jako lednice. Vytápění je zajištěno křovovými kamny, které během chvilky vytopí krásně celou chatku. Voda je užitková, sezónní (duben – listopad) a nachází se ve spodní části pozemku. V roce 2015 proběhla výměna střešní krytiny a v roce 2019 rekonstrukce komína. Součástí ceny je kompletní vybavení na předání elektroinstalace do mědi, také nový nábytek v dřevěné kuchyňské lince. Pokud chcete na úsporu energií a zažít opravdový relax, v atraktivní lokalitě s blízkostí přírody, na výjimečném místě, pak neváhejte a přijďte se podívat o krásném místě, kde se nemovitost nachází. Chata je vhodná, nejen pro víkendový odpočinek, ale po pár úpravách také jako místo trvalého bydliště pro ty, co touží po úniku z města. Financování Vám zdarma zajistíme úvěrem se zvýhodněnou úrokovou sazbou.

ID inzerátu ESO:	4294149
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	2919
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	421 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	52 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	52 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Martincová**

Tel:

**+420731513407**

Email:

**info@realityspirka.cz**

**REALITY Špirka s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Strážní 41, 563 01**

**LANŠKROUN**

Web:

**www.realityspirka.cz**