

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4293791 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**7 030 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabídka k pořízení moderní dřevostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY. Jednopodlažní dům s podlahovou plochou 101 m<sup>2</sup> a zastavovací plochou 126 m<sup>2</sup> nabízí komfortní dispozici 4+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m<sup>2</sup> v obci Horní Domaslavice. Moderní dřevostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii. Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také ústřední kanalizace odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

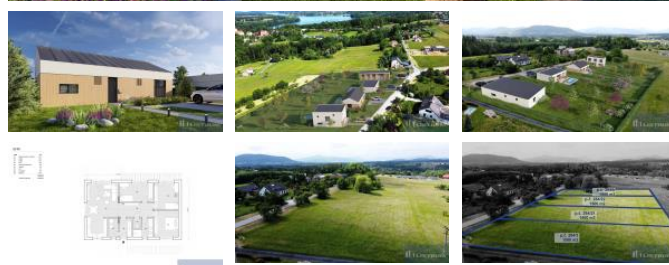
Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,9 m<sup>2</sup>), tři samostatné ložnice (14,3 m<sup>2</sup>, 14,3 m<sup>2</sup>, 13,4 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnu s moderním vybavením (5,9 m<sup>2</sup>), samostatné WC, technickou místnost (3,8 m<sup>2</sup>), halu (10,6 m<sup>2</sup>) a zádveň. Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

Z obývacího pokoje a dvou ložnic, které jsou situovány do zahrady, je vstup přímo na zahradu nebo na terasu. Z těchto pokojů je také krásný výhled do širokého okolí a na Žermanickou planinu. Exteriér domu kombinuje klasickou a strukturovanou omítku, pro vstupní část domu je obloženo dřevěným obkladem. V ceně je obsažen pozemek, základová deska a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na inženýrské sítě, ústřední kanalizace odpadních vod a kuchyňská linka.

Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, sanita a interiérové dveře. V této variantě stojí dům 6.540.000,-Kč. Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické planiny a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale jsou s vynikající dostupností do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01**

**Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4293791             |
| Inzerát vydán:   | 20.11.2024          |
| ID zakázky v RK: | 124082              |
| Budova je z:     | Dřevostavba         |
| Stav:            | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:  | 1500 m <sup>2</sup> |
| Terasa:          | ANO                 |
| Užitná plocha:   | 101 m <sup>2</sup>  |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Podlahová plocha: | 101 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 1374 m <sup>2</sup> |
| Zastav ná plocha: | 126 m <sup>2</sup>  |