

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4293235 Datum vydání: 02.04.2025

Cena za nemovitost:

**2 500 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji charismatickou rekreační chatu o celkové podlahové ploše 80 m<sup>2</sup> v obci Chyava, část obce Podkozí v okrese Beroun stojící na vlastním pozemku o celkové rozloze 379 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a zahrada.

Přízemí chaty zasazené do upraveného svažitého terénu je zbudované z kamenného zdiva. Je zde umístěna dílna, sklad a sociální zařízení s toaletou, sprchou a umyvadlem. V prvním podlaží chaty se nachází kuchyňský kout s bojlerem, obývací místnost s krbem, vstup na terasu a ložnice. V podkroví, které je přístupné po dřevěném schodišti jsou dvě ložnice a ložnice, z níž je neopakovatelný výhled do celého údolí a na protější zalesněné stráně.

V celé chatě jsou udělané nové rozvody elektrické energie, nová stěcha, vytápění je zajištěno křbovými kamny, vodní zdroj užitkové vody je z vlastní studny přiveden do přízemí, odpady jsou ošetřeny jímkou a trativodem. V dolní části upravené zahrady je vybudovaná terasa s bazénem a na ní navazuje další skladovací prostor na dřevěné a zahradní potřeby.

Nemovitost uspokojí milovníky přírody, kteří hledají klid lesů, luk a strání, protože je obklopena málo dotčenou přírodou a hustými lesy, a koliv do obydleného centra Uhnošt je to autem pouze 10 min. a dostupnost Prahy 5- Stodolk je 20 min. Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte kontaktovat makléřku.

ID inzerátu ESO:	4293235
Inzerát vydán:	19.11.2024
Inzerát aktualizován:	02.04.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	379 m <sup>2</sup>
Balkón:	5m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>
Terasa:	37m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	30 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	338 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**JUDr. Šárka Toullová**

Tel:

**+420 704999998**

Email:

**sarka@realityjinak.eu**

**Reality jinak, s.r.o.**

Tel:

**+420 776 483 448**

Adresa:

**Pekařská 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.realityjinak.eu**