

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4292885 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**9 100 000 K**

Lokalita:

### Chomutov

Prodej dvou horských chat známých jako Medvídkovy boudy v obci Háje - součástí města Loučná pod Klínovcem.

Máte-li velkou rodinu, hodná práce nebo zvažujete-li koupit nemovitosti v Krušných horách za účelem pronájmu - potom by Vás mohla zaujmout tato nabídka.

Na vlastním pozemku s příjezdem po obecní cestě stojí dvě chaty, které jsou plně vybaveny a zařízeny tak, aby poskytly svým majitelům i návštěvníkům pohodlí, klid a pohodu.

V přízemí první budovy je velká obytná kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou, vstup do sklepa, úložný prostor a schody do podkroví, kde je další toaleta a tři ložnice.

Velkou část přízemí druhé budovy tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní s kamny a francouzským oknem, kterým lze vyjít na dlážděnou terasu. Dále je v přízemí toaleta, technická místnost a komora. V patře jsou dvě ložnice + koupelna. Budovy jsou propojeny spojovací chodbou.

Chaty stojí na původně bývalé stodole. Jsou postavené z kamene, tvárnice a dřeva. Vytápění je řešeno elektrickými kotly napojenými na ústřední topení s možností dálkového ovládnutí. Alternativou je topení v krbu, litinových nebo křemíkových kamnech. Vodu z obecního zdroje ohřívají elektrické bojlerky. Odpady jsou svedeny do septiku s pískovým pískem.

Klidné místo v atraktivní horské lokalitě s výhledem na Klínovec. Ideální pro milovníky zimních nebo letních sportů, vhodné k rekreaci i trvalému bydlení.

Cena je včetně zálohy, finančního, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4292885             |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2024          |
| Inzerát vydán:        | 18.11.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 23323               |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1622 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | 16m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 297 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 232 m <sup>2</sup>  |
| Plocha sklepa:        | 6 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zahrady:       | 1222 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 173 m <sup>2</sup>  |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Jana Šnajdrová

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-****reality@swisslifeselect.cz**

#### Swiss Life Select

#### Reality

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600****Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**