

K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4292885 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

9 100 000 K

Lokalita:
Chomutov

Prodej dvou horských chat známých jako Medví boudy v obci Háje - součásti města Loučná pod Klínovcem.

Máte-li velkou rodinu, hodně přátel nebo zvažujete-li koupi nemovitosti v Krušných horách za účelem pronájmu - potom by Vás mohla zaujmout tato nabídka.

Na vlastním pozemku s příjezdem po obecní cestě stojí dvě chaty, které jsou plně vybaveny a zařízeny tak, aby poskytly svým majitelům i návštěvníkům pohodlí, klid a pohodu.

V přízemí první budovy je velká obytná kuchyně, obývací pokoj s krbem, koupelna s toaletou, vstup do sklepa, úložný prostor a schody do podkroví, kde je další toaleta a tři ložnice.

Velkou část přízemí druhé budovy tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, krbovými kamny a francouzským oknem, kterým lze vyjít na dlaždicovou terasu. Dále je v přízemí toaleta, technická místnost a komora. V patře jsou dvě ložnice + koupelna. Budovy jsou propojeny spojovací chodbou.

Chaty stojí na půdorysu bývalé stodoly. Jsou postavené z kamene, tvárnice a dřeva. Vytápění je řešeno elektrickými kotly napojenými na ústřední topení s možností dálkového ovládní. Alternativou je topení v krbu, litinových nebo krbových kamnech. Vodu z obecního zdroje ohřívají elektrické bojler. Odpady jsou svedeny do septiku s pískem.

Klidné místo v atraktivní horské lokalitě s výhledem na Klínovec. Ideální pro milovníky zimních nebo letních sportů, vhodné k rekreaci i trvalému bydlení.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

ID inzerátu ESO:	4292885
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	23323
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1622 m ²
Terasa:	16m ²
Užitná plocha:	297 m ²
Podlahová plocha:	232 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha zahrady:	1222 m ²
Zastavěná plocha:	173 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Šnajdrová

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pobřežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>

