

## K prodeji, D m

íslo inzerátu (ID): 4292212 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 510 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Nabídka k pořízení moderní domovostavby ve fázi projektu s výstavbou na klíč od renomované společnosti ILO DOMY. Jednopodlažní dům s podlahovou plochou 85 m<sup>2</sup> a zastavovací plochou 107 m<sup>2</sup> nabízí komfortní dispozici 4+kk, která je ideální pro rodinné bydlení.

Dům bude postaven na prostorném a velmi pěkném pozemku s výhledem do širokého okolí o velikosti 1.500 m<sup>2</sup> v obci Horní Domaslavice. Moderní domovostavba je navržena s důrazem na kvalitu, energetickou úspornost a ekologii. Vytápění domu je zajištěno efektivním tepelným čerpadlem, což zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí. Součástí domu je také ústřední kanalizace odpadních vod. Sjezd na pozemek je zajištěn z obecní asfaltové komunikace.

Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m<sup>2</sup>), tři samostatné ložnice (13,5 m<sup>2</sup>, 10,9 m<sup>2</sup>, 10,4 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnu s moderním vybavením (9,8 m<sup>2</sup>), samostatné WC, technickou místnost (4 m<sup>2</sup>) a zádvež. Dům je možné pořídit ve dvou barevných variantách, podle Vašich preferencí.

Z obývacího pokoje a dvou ložnic, které jsou situovány do zahrady, je vstup na zahradu nebo na terasu. Z těchto pokojů je také krásný výhled do širokého okolí a na Žermanickou pěchradu. Exteriér domu kombinuje klasickou a strukturovanou omítku, přičemž vnitřní obložení domu je obloženo dřevem.

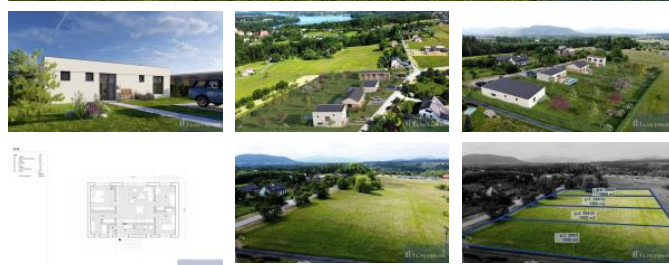
V ceně je obsažen pozemek, základová deska a dům s finálními povrchy v interiéru. V ceně nejsou započítány terénní úpravy pozemku, napojení na inženýrské sítě, ústřední kanalizace odpadních vod a kuchyňská linka.

Dům je také možno pořídit i tzv. K dokončení, kdy oproti standardní variantě není dodáno tepelné čerpadlo, výmalba, obklady, dlažba, sanita a interiérové dveře. V této variantě stojí dům 5.970.000,-Kč. K dispozici je také v této variantě domu s podlahovou plochou 92 m<sup>2</sup> a zastavovací plochou 117 m<sup>2</sup>, u kterého je cena K dokončení 6.440.000,-Kč a cena konečná 7.040.000,-Kč.

Obec Horní Domaslavice je klidná a velmi pěkná lokalita v blízkosti Žermanické pěchrady a s výhledem na ni, stejně tak i na panorama Beskyd, která nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, ale jsou snadno dostupné do Ostravy, F-M, Havířova a na dálnici D48 (5 km).

V blízkém okolí najdete základní občanskou vybavenost, jako jsou obchody, školka, škola, sportovní zařízení. Okolí obce je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku, s množstvím turistických a cyklistických tras.

Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a ekologické bydlení v klidné lokalitě s rychlým přístupem do města. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Kohut**

Tel:

**+420 777663670**

Email:

**kohut.jaromir@realitydrk.cz**

**DRUŽSTVO  
REALITNÍCH  
KANCELÁŘŮ**

Tel:

Adresa:

**Táborská 1074, 256 01  
Benešov**

Web:

**www.realitydrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4292212
Inzerát vydán:	13.11.2024
ID zakázky v RK:	124081
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	1500 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m2
Podlahová plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	1393 m2
Zastav ná plocha:	107 m2